

# 地铁金融科技大厦物业写字楼招租

产品名称	地铁金融科技大厦物业写字楼招租
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	102.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	13728663871

## 产品详情

【项目名称】地铁金融科技大厦

【项目地址】深圳市南山科技园南区深南大道与科苑路交汇处西南角

【再租房源】25个

【项目介绍】由深圳市地铁集团有限公司开发。坐落于地铁1号线深大站上盖，位于深南大道与科苑南路交汇处西南角，大厦占地面积9772.1，总建筑面积97758.42，建筑高度248.9米，总投资约13亿元。地上49层，地下4层，其中：地下4层为（停车场、公交枢纽站、地铁站台），1到2层为大堂，3到4层为大厦商业，8到30层为甲级写字楼，5到6层、31到49层为皇冠假日五星酒店。

【项目优势】餐饮美食、休闲商务、总部办公一体化

【交通配套】地铁1号线深大站

公交站点：“科技园”，“高科技中心”，“深大北门”等

【物业详情】开发商：深圳市地铁集团有限公司

项目简介用地面积：9772.10建筑面积：97758.42建筑高度：高248.9米

写字楼体量：约40000楼层：地上49层，地下4层

标准层面积：1560--1970层高：4.4米净高2.9--3.米

物业管理：深圳地铁物业管理发展有限公司

电梯：11部进口三菱电梯，1台消防梯，（低区5部，高区6部）

幕墙系统：超白半钢化夹胶LOW--E中空玻璃幕墙

网络：光纤入户网络地板：120mm硫酸钙架空网络地板

大堂高度：13.6米大堂面积：1216.57平

空调系统：VAV中央空调系统停车位：316个停车位

车位费：预计1000元/个/月（暂未收费）

出租楼层：8--30层，出租面积段：500平起---1970平等，大小面积均有。

出租价格：180--240元/月/（含税）实用率：72%

物业费：暂时未定空调费：24小时计流量

水电费：水费：5元/m<sup>3</sup>电费：1.25元/度