

房屋检测鉴定机构|第三方房屋鉴定单位

产品名称	房屋检测鉴定机构 第三方房屋鉴定单位
公司名称	武汉马房山理工工程结构检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测报告:第三方房屋鉴定报告 房屋检测鉴定:一式五份 房屋鉴定:一式五份
公司地址	洪山区珞狮路122号(原14号)
联系电话	15871398415

产品详情

房屋检测鉴定机构、第三方房屋鉴定单位

危房鉴定A、B、C、D四个等级是怎么划分的？

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全；

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求；

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

在日常生活中，如果您的对自己的的安全存在疑惑，
或者对房屋的质量感觉不放心。这时就需要进行房屋安全鉴定。

一、鉴定房屋都需要鉴定哪些类目？

- 1、施工周边的房屋纠纷鉴定；
- 2、房屋可靠性的鉴定；
- 3、房屋完损的等级的评定；
- 4、房屋装修的质量的检测和鉴定；

- 5、自然灾害损坏房屋的检测鉴定;
- 6、超过使用年限的房屋损坏鉴定;
- 7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能的鉴定;
- 8、五无工程房屋的检测鉴定五无工程房屋质量检测鉴定;
- 9、特种营业的房屋质量安全年审的鉴定;
- 10、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定;
- 11、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定;
- 12、建筑物的年限鉴定;
- 13、房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定;
- 14、改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数可靠性鉴定;
- 15、灾后建筑物鉴定;
- 16、钢结构工程等各种大型及特殊结构形式房屋的可靠性鉴定;
- 17、校舍抗震鉴定;
- 18、图纸复合、板楼承载能力验算鉴定。

二、如何鉴定房屋质量

1、看基础

对于隐蔽工程,尤其是建筑物基础,基础的形式是多种多样的,例如大家看到多的桩基础、箱形基础适用于高层住宅,而低层的别墅和多层的一般用条形基础就可以了,当然要根据当地的地质条件来决定采用什么形式的基础;

2、看墙体

鉴别外墙面施工质量的目测方法可分为几种:如果外墙面采用饰面砖,就主要观察是否有脱落和凸凹不平的现象,饰面砖的接缝是否水平和垂直,饰面砖的色彩、质感是否协调;

3、看楼地面

楼地面包括两层含义:一个是底层的地面和楼层的楼板。对于楼板首先确定是预制板还是现浇板。低层和多层房屋的楼板主要是预制构件,要观察楼板布板是否平整,有无裂缝。产生裂缝的原因有两种:一是房屋的圈梁不平和布板时座浆不匀;二是预制板的质量不过关,挠度过大。

武汉马房山理工检测为了保证房屋的安全,房屋检测鉴定一定要找专业的房屋鉴定机构进行检测鉴定。

