

黄石培训教育学校房屋安全质量检测鉴定报告申请办理机构

产品名称	黄石培训教育学校房屋安全质量检测鉴定报告申请办理机构
公司名称	武汉马房山理工工程结构检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测报告:权威第三方房屋安鉴定报告 培训教育学校:房屋检测鉴定报告
公司地址	洪山区珞狮路122号(原14号)
联系电话	15871398415

产品详情

黄石培训教育学校房屋安全质量检测鉴定报告申请办理机构

黄石房屋鉴定内容及方式简述

1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行全面调查及描述。

2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行拍照及登记。

3、采用电子经纬仪对房屋四大角及部分竖向构件垂直度及倾斜率进行测量。

4、黄石房屋检测鉴定机构根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字(84)第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。(备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99 2004版)进行危险性等级评定)。

(一)收集了解与检测鉴定有关的情况，当我们刚刚接受一个房屋检测鉴定任务时，对该房屋的情况是一无所知的，因此，了解该房屋的基本情况、历史状况显得十分重要。特别是对那些司法、纠纷类的检测鉴定，更要了解清楚当事双方的基本情况、历史状况及纠纷发生的过程情况。

收集了解途径,对一般鉴定:

1、从鉴定委托书、房产证、图纸及施工验收资料了解；

2、对于没有图纸及施工验收资料的进行现场询问调查,对于司法 鉴定:

可通过法院收集相关资料：将“房屋司法鉴定提供资料清单”发给法院，让法院通知原、被告提供相关资料。

（二）绘制工作作用图

黄石培训教育学校安全质量检测鉴定绘制工作作用图的目的是：

- 1、为方便现场检测记录做好准备。
- 2、对于没有图纸的工程，为结构复核算做好准备。

（三）出发前要根据当天检测的项目列出需带工具、仪器清单，然后到仪器室领取工具、仪器。注意检查仪器是否完好，避免在现场检测时，带去的仪器不够用或不能使用，以免耽误工作。