

大冶房屋安全鉴定单位出具第三方房屋鉴定报告

产品名称	大冶房屋安全鉴定单位出具第三方房屋鉴定报告
公司名称	武汉马房山理工工程结构检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测报告:权威第三方房屋鉴定报告 房屋鉴定报告:一式五份 房屋安全鉴定:一式五份
公司地址	洪山区珞狮路122号(原14号)
联系电话	15871398415

产品详情

大冶房屋安全鉴定单位出具第三方房屋鉴定报告

房屋安全管理的内容

房屋安全管理是由房屋安全检查、房屋安全鉴定、危险房屋排危督修、房屋安全鉴定机构的资质管理等环节构成的一个闭合管理系统，它们环环相扣，任何一个环节出现疏漏都会造成房屋安全管理的不安全因素。

1、房屋安全检查

房屋安全检查是指房地产管理部门、房屋产权人或使用人在规定的时间内对房屋的安全状况进行全面检查的活动，分为房屋安全普查、危险房屋巡查、特殊用房专项抽查等三项。房屋安全普查是国家或地方政府根据需要确定由房地产管理部门组织对城市所有房屋的安全状况进行全面检查；危险房屋巡查是指对那些已经被鉴定为危险房屋的，除了房屋产权人或使用人应该随时观察房屋危险状态的发展情况以外，房地产管理部门应每月或每季度进行一次巡查；特殊用房专项抽查是指对教育系统用房、公共场所用房等特种行业用房的安全状况进行的专项检查。房屋安全检查的内容主要包括以下四个方面：房屋的完损现状检查；房屋用途是否被擅自改变；房屋有无拆改结构或明显增大的荷载；检查已鉴定为危房的加固及排危情况。

2、房屋安全鉴定

房屋安全鉴定工作一般由依法设立的房屋安全鉴定机构执行，通过对房屋的完好与损坏程度以及使用状况的安全性进行鉴别、评定，并全面综合分析查勘描述和检测数据，从而正确判断房屋工作状况和评定等级，给出鉴定结论和一定的处理建议。通常，具有下列情况之一的，都需要申请房屋安全鉴定：房屋达到规定使用年限的（钢、钢混结构55年、砖混结构50年、砖木结构40年、简易结构10年）；装饰装修拆改房屋主体结构或明显增加荷载的；特殊用房三年未作安全鉴定的；发生自然灾害、火灾事故和其他

不安全因素危及房屋安全的；因毗连或邻近兴建、扩建、改建而可能影响房屋安全的；房屋拟进行转让、租赁、抵押等活动的；超过前一次鉴定的安全有效期限的等。

大冶房屋安全鉴定提醒您，当有下列情形之一的，房屋所有权人、使用人或者房屋管理单位必须向房屋安全鉴定机构申请鉴定：

- 1、改变房屋承重结构的；
- 2、增加房屋设计荷载的；
- 3、安装设施和设备影响房屋使用安全的；
- 4、房屋超过设计使用年限继续使用的；
- 5、出现危及房屋使用安全迹象的；
- 6、其他可能危害房屋安全需要鉴定的。

房屋出现下列情形危及使用安全的，需要进行房屋安全鉴定：

- 1、地基产生不均匀沉降、滑移、开裂的；
- 2、基础开裂破损的；
- 3、墙体开裂、位移、倾斜、风化碱蚀的；
- 4、梁、板、柱等钢筋混凝土构件开裂、变形、位移、钢筋锈蚀的；
- 5、木质构件腐朽、变形、节点松动的；
- 6、大冶房屋鉴定钢结构构件或者连接件开裂、锈蚀，焊缝、螺栓或者铆接拉开、变形、松动的；
- 7、其他危及房屋使用安全迹象的。