

# 补办产权证需办理房屋安全检测报告/认证单位

产品名称	补办产权证需办理房屋安全检测报告/认证单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 补办产权证需办理房屋安全检测报告/认证单位

#### 房屋建筑结构检测范围和分类

房屋建筑结构的检测可分为建筑结构工程质量的检测和既有建筑结构性能的检测。 3.1.2 当遇到下列情况之一时，应进行建筑结构工程质量的检测：

- 1 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检验数量不足；
- 2 对施工质量的抽样检测结果达不到设计要求；
- 3 对施工质量有怀疑或争议，需要通过检测进一步分析结构的可靠性；
- 4 发生工程事故，需要通过检测分析事故的原因及对结构可靠性的影响。

3.1.3 当遇到下列情况之一时，应对既有建筑结构现状缺陷和损伤、结构构件承载力、结构变形等涉及结构性能的项目进行检测：

- 1 房屋建筑结构安全鉴定；
- 2 房屋建筑结构抗震鉴定；
- 3 房屋建筑大修前的可靠性鉴定；
- 4 房屋建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定；
- 5 房屋建筑结构达到设计使用年限要继续使用的鉴定；

6 受到灾害、环境侵蚀等影响建筑房屋的鉴定；

7 对既有房屋建筑结构的工程质量有怀疑或争议。

3.1.4 房屋建筑结构的检测应为建筑结构工程质量的评定或建筑结构性能的鉴定提供真实、可靠、有效的检测数据和检测结论。

3.1.5 房屋建筑结构的检测应根据本标准的要求和建筑结构工程质量评定或既有建筑结构性能鉴定的需要合理确定检测项目和检测方案。

3.1.6 对于重要和大型公共建筑宜进行结构动力测试和结构安全性监测。

## 房屋安全检测权威机构

具备国家颁发的检测机构认证的单位才可以从事房屋安全检测工作，权威机构是指在业内享有盛誉，在市场占有率比较重的份额的检测单位，如深圳市建筑工程检测有限公司，专业从事房屋安全检测工作，工作效率高，检测收费低，非常适合普通企业主选择。

## 房屋安全检测怎么收费

房屋安全检测收费是在省建筑工程质量检测收费标准的基础上，再根据市场行情进行相应调整。深圳市建筑工程检测有限公司依托自身实力。

## 附件《混凝土结构抗震设计规范》

钢筋混凝土房屋抗震等级的确定，尚应符合下列要求：

1 设置少量抗震墙的框架结构，在规定的水平力作用下，底层框架部分所承担的地震倾覆力矩大于结构总地震倾覆力矩的50%时，其框架的抗震等级应按框架结构确定，抗震墙的抗震等级可与其框架的抗震等级相同。

注：底层指计算嵌固端所在的层。

2 裙房与主楼相连，除应按裙房本身确定抗震等级外，相关范围不应低于主楼的抗震等级；主楼结构在裙房顶板对应的相邻上下各一层应适当加强抗震构造措施。裙房与主楼分离时，应按裙房本身确定抗震等级。

3 当地下室顶板作为上部结构的嵌固部位时，地下一层的抗震等级应与上部结构相同，地下一层以下抗震构造措施的抗震等级可逐层降低一级，但不应低于四级。地下室中无上部结构的部分，抗震构造措施的抗震等级可根据具体情况采用三级或四级。

4 当甲乙类建筑按规定提高一度确定其抗震等级而房屋的高度超过本规范表6.1.2相应规定的上界时，应采取比一级更有效的抗震构造措施。

## 目的和适用范围

(1) 本方法适用于在现场土基表面，通过承载板对土基逐级加载、卸载的方法，测出每级荷载下相应的土基回弹变形值，经过计算求得土基回弹模量。

(2) 本方法测定的土基回弹模量可作为路面设计参数使用。

#### 仪器与材料

(1) 加载设施:载有铁块或集料等重物、后轴重不小于60kN的载重汽车一辆。在汽车大梁的后轴之后约80cm处,附设加劲小梁一根作反力架。汽车轮胎充气压力为0.50MPa。

(2) 现场测试装置,由千斤顶、测力计(测力环或压力表)及球座组成。

(3) 刚性承载板一块,板厚20mm,直径为 30cm,直径两端设有立柱和可以调整高度的支座供安放弯沉仪测头,承载板放在土基表面上。

(4) 路面弯沉仪两台,由贝克曼梁、百分表及其支架组成。

(5) 液压千斤顶一台,80~100kN,装有经过标定的压力表或测力环,其容量不小于土基强度,测定精度不小于测力计量程的1/100。(6) 秒表。

(7) 水平尺。

(8) 其他:细砂、毛刷、垂球、镐、铁锹、铲等。

#### 三、试验前准备工作

(1) 根据需要进行选择有代表性的测点,测点应位于水平的路基上,土质均匀,不含杂物;