

大连市外资验厂检测鉴定需要房屋安全检测鉴定报告

产品名称	大连市外资验厂检测鉴定需要房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	房屋检测鉴定:2 房屋检测报告:1 房屋抗震检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

大连市外资验厂检测鉴定需要房屋安全检测鉴定报告

深圳惠雄皮具制品有限公司房屋安全鉴定项目，位于深圳市龙岗区，建筑面积约为1935m²，为能够更好有效的了解掌握该建筑的使用状态、结构现状和危险等级等基本情况，委托我院对于该建筑进行厂房安全鉴定，在进场前我院与委托方协商制定了详细可行的厂房安全鉴定方案，并委派的房屋安全鉴定工程师进行现场勘查、收集、收集资料等。

并抽取部份混凝土构件芯样送检测单位检测混凝土强度，以及辅以计算机建模计算。技术员及工程师结合验算结果和相关检测数据并根据《民用建筑鉴定标准》GB50292-1999及建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》对该厂房楼板安全进行评估并出具房屋安全鉴定报告。

厂房建筑工程质量鉴定主要内容有：

一、厂房建设工程质量检测鉴定

1、建筑工程结构检测、鉴定（混凝土结构、砌体结构、钢结构，塔桅及高耸建（构）筑物，建筑构配件质量检测，振动测试，结构应力测试，结构性能现场试验）；灾后结构承载力鉴定。

2、工业与民用建筑工程安全性、适用性、适修性、耐久性、鉴定；建（构）筑物抗震鉴定；沉降观测，采光日照鉴定、分析，容积率分析，面积测量，建筑物功能评价；民房检测鉴定；建筑装饰装修工程质量检测鉴定。

3、市政工程及施工安装质量检测，道路桥梁功能性能和结构安全性能检测及维修加固鉴定

4、建筑工程室内环境检测：空气成分鉴定、建筑装饰材料有害物质限量鉴定、噪声与振动鉴定、电磁辐射鉴定、遮光污染等鉴定。

二、厂房建筑热工及设备系统检测鉴定

建筑热工（节能）检测；建筑设备（采暖、通风、空调、给排水、电气及防雷）系统、锅炉房系统、冷库系统、厂房净化系统安装质量检测与运行测试；小区供热系统、小区排水系统质量检测与运行测试；建筑设备系统能耗分析与评价、节能性能检测；室内湿度、风速场、温度场测试；地下管网探测。

三、厂房建筑物扩建、改造鉴定

- 1、建筑物整体平移、顶升、纠倾的设计与施工鉴定；
- 2、建筑加层、室内空间改扩、托梁换柱的设计与施工鉴定；

四、厂房建筑物结构加固鉴定

- 1、建筑主体结构加固、补强设计与施工鉴定及混凝土裂缝修复鉴定；
- 2、建筑地基、基础加固的设计与施工鉴定；
- 3、建筑抗震、防灾、建筑结构灾后抢修及修复鉴定；

五、工程造价及厂房建筑图纸设计标准复核鉴定等。

收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。根据《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009(以下简称《鉴定标准》),抗震鉴定方法分为两级,级鉴定以宏观控制和构造为主进行综合评价。第二级鉴定以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，湖北省房屋安全检测鉴定机构湖北省房屋建筑质量安全鉴定中心 湖北省教育培训学校房屋抗震安全检测鉴定报告