

教育培训学校房屋抗震安全检测鉴定报告多少钱

| | |
|------|----------------------------------|
| 产品名称 | 教育培训学校房屋抗震安全检测鉴定报告多少钱 |
| 公司名称 | 深圳太科建筑检测鉴定有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方米 |
| 规格参数 | 房屋检测鉴定:1 房屋建筑鉴定:2 房屋安全检测:3 |
| 公司地址 | 深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号 |
| 联系电话 | 0755-33555968 13686472318 |

产品详情

教育培训学校房屋抗震安全检测鉴定报告多少钱

一、幼儿园安全检测报告第三方检测单位鉴定机构 客户经常提出，怎么出具学校幼儿园房屋安全检测鉴定报告，本公司从事幼儿园房屋安全检测、幼儿园抗震检测鉴定、午托所安全检测鉴定、教学楼安全检测鉴定、培训机构安全检测鉴定、幼儿园质量检测鉴定等等，对检测报告数据的性、负责。较佳幼儿园学校安全检测鉴定单位，第三方检测单位都有的，查询的。1.幼儿园现场安全性勘察检测2.幼儿园承载力检测 厂房荷载安全鉴定3. 幼儿园房屋地基安全检测4. 幼儿园危房评估检测 危房质量安全检测鉴定5. 幼儿园建筑房屋加建加层安全检测等。本公司资质证书齐全，出具鉴定报告。办理各类安全检测服务多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业格，出具报告。幼儿园抗震检测二、幼儿园鉴定方案(怎么出具学校幼儿园房屋安全检测鉴定报告)

(一) 学校幼儿园安全检测鉴定内容：1、幼儿园安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。2、幼儿园抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和是否符合《民用建筑鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。3、幼儿园抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和是否符合《防洪标准》和《民用建筑鉴定标准》规范标准。4、幼儿园抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑鉴定标准》规范标准。5、其他鉴定。是否达到及省有关规定标准和要求。

房屋范围各种安全检测鉴定报告

项目类别：房屋安全检测鉴定，房屋租赁检测，建筑房屋加固工程 房屋倾斜加固施工 工程检测监测、房屋质量检测、钢结构工程检测、特种设备检测、桥梁检测、环境检测、道路检测、桩基检测、材料检验、无损探伤、建筑质量检测、房屋事故安全鉴定、房屋安全评估、房屋防地震检测、危房检测、KTV检

测、网吧检测、商铺检测、厂房检测、游艺电玩城检测、酒店等检测。

房屋质量检测

一、服务建筑范围：

- 1、性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；
- 2、功能：民用建筑、工业建筑；古建筑等；
- 3、结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构；
- 4、楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑。

二、服务项目内容：

1、司法仲裁委托鉴定

即受理涉及房屋（建筑）受损、房屋（建筑）质量等纠纷案件的仲裁或审判机关，可向我公司提出房屋安全司法鉴定。

2、鉴定

房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定或装修加固改造后的验收鉴定；

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；

a.主体工程质量：包括混凝土结构及砖混结构工程的混凝土强度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等；

b.结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

3、受损后的结构安全性鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

4、施工周边房屋安全鉴定

包括房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及*****平整等工程施工周边的房屋鉴定，施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

5、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定

房屋安全鉴定业务指引

安全性鉴定：

- (1) 在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。
- (2) 受火灾、台风、地震、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。
- (3) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。
- (4) 临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。
- (5) 作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定
- (6) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

鉴定：

(同时包括安全性鉴定和使用性鉴定)

- (1) 建筑物大修前的全面检查。
- (2) 对重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- (3) 建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- (4) 建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

建筑抗震鉴定：

- (1) 对于原设计未考虑抗震设防要求或规定的抗震设防要求已经提高的建筑，特别是提高了抗震设防类别的中小学校舍和医院建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定，并提出处理意见。
- (2) 对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。

危险房屋鉴定：

对于需要进行房屋危险性鉴定和等级划分的建筑，受业主委托可进行危险房屋鉴定。

司法委托鉴定：

对于进入诉讼程序各类房屋安全鉴定，需由人民法院委托，或在征得人民法院同意后由业主委托，进

行各类房屋安全鉴定。