

华润置地大厦 写字楼租赁中心

产品名称	华润置地大厦 写字楼租赁中心
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	220.00/5000
规格参数	华润置地大厦:华润置地大厦 写字楼租赁 华润置地大厦:华润置地大厦 写字楼租赁 华润置地大厦:华润置地大厦 写字楼租赁
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

产品详情

华润置地大厦

公司物业代理招商 欢迎垂询 136--7021--0987 易经理 免中介费

一，项目参数

项目位置：位于中国，深圳市，南山区，科技园片区，深南大道与铜鼓路交汇处

开发商：华润置地（深圳）有限公司

建筑面积：写字楼374000m²，其中A座约100000平，B座58000平，C座81500平，D座65500平，T2座30000平，

T5座39000平，万象天地（商业）240000m²

建筑楼层：地下5层，A座（在建），B座地上32层，C座地上48层，D座地上38层，T2座南山区政府以购置，T5座北京银行以购置

建筑高度：A座300米，B座150米，C座198.8米，D座172米

标准层面积：约1016--2446平

大堂高度：11.2米

写字楼层高；B.C座高：4.20米 净高：3.00米，D座，高4.00米 净高；2.70米

物业管理：华润物管公司

电梯：48部原装迅达电梯，

幕墙系统：双层超白钢化LOW--E中空玻璃幕墙

网络：光纤入户

网络地板：150mm架空网络地板

空调系统：美国特灵VRV中央空调系统

停车位：3500个停车位

车位费：预计600元/个/月

出租楼层：5--38层，

出租面积段：300平起租。整层面积1016--2446平

出租价格：240--300元/月/m²（含税）

实用率：67%，整层实用率可达72%

物业费：33元/月/m²（包含空调费）

水费：4.96元/m

电费：1.28元/度

交房标准：毛坯

交房时间：D座2018年5月，BC座2018年12月

二、项目简介

华润置地大厦

项目位于华润城-目前广东省内最大的城中村整体改造项目，也是目前深南大道沿线最大建筑体量且单一开发商项目，总建筑面积约280万平方。缎带式设计，深南大道上的中国建筑，“缎带式”建筑设计具有项目完整度高、辨识度高等优点。深圳首个漫步式街区，24万平万象天地，四大消费主题：国际时尚、特色餐饮、儿童天地、人文生活。满足都市人多样化消费需求。约3,500个地下停车位与商业部分错峰停车；标配自动寻车导航系统；分区VI系统，即使离开停车导航也能轻松到达目的办公区。现面向科技、互联网、等行业的优秀企业开放招租，为您提供非凡商务体验。公司物业代理招商 欢迎垂询 易经理

三，项目配套

体育配套设施包括：沙河高尔夫球会、深圳湾海滨公园、15公里滨海长廊、“春茧”深圳湾体育中心、

周边大厦：TCL大厦，德赛科技大厦，飞亚达科技大厦，康佳研发大厦等一大批知名企业。

商务配套：项目有240000平商业，银行、酒店、餐饮、超市、便利店、等一应俱全，配套完善、成熟。

交通：地铁：1号线，高新园站，

环绕本项目周边公交站点：“大冲”，等公交站点，有50条公交线路。

银行：招商银行，华润银行、中国银行、北京银行、平安银行、中国邮政、农行、广发、中国建设、中信银行、等。