

# 深圳湾一号写字楼租赁处

产品名称	深圳湾一号写字楼租赁处
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	280.00/500
规格参数	深圳湾一号:深圳湾一号写字楼租赁处 深圳湾一号:深圳湾一号写字楼租赁处 深圳湾一号:深圳湾一号写字楼租赁处
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

## 产品详情

深圳湾1号中心

公司物业租赁中心 : 136-7021-0987 易经理 欢迎垂询

### 一, 项目简介

- 1, 项目位置: 位于中国, 深圳市, 南山区, 后海总部基地, 东滨路与中心路交汇处东北角 (深圳湾段)
- 2, 开发商: 深圳市鹏瑞地产开发有限公司
- 3, 用地面积: 46084.47m<sup>2</sup>
- 4, 建筑面积: 358000.00m<sup>2</sup>
- 5, 建筑高度: 高 350米
- 6, 写字楼体量: 69984.70m<sup>2</sup>
- 7, 楼层: 地上71层, 地下4层
- 8, 标准层面积: 标准层面积为2300--2600平米
- 9, 层高: 标准层高4.5米 净高3.2米
- 10, 物业管理: 仲量联行

- 11, 电梯：8台双轿厢原装进口迅达豪华电梯（速度可达8米/秒）
- 12, 幕墙系统：双银中空LOW-E夹胶钢化玻璃，2米宽幅单元式玻璃幕墙
- 13, 网络：光纤入户
- 14, 网络地板：150mm硫酸钙架空网络地板
- 15, 电路：三路专线供电互为备用，办公区提供一台1500千瓦备用发电机，
- 16, 大堂高度：11.3米
- 17, 大堂面积：1221.67平
- 18, 空调系统：VAV中央空调系统
- 19, 停车位：1570个停车位，
- 20, 车位费：暂时未定
- 21, 绿化率：23.5%
- 22, 出租楼层：4--28层，
- 23, 出租面积段：500平起--1000平，整层等，偏向半层，整层
- 24, 出租价格：280--350元/月/m<sup>2</sup>（含税）
- 25, 实用率：68%
- 26, 物业费：38元/月/m<sup>2</sup>（包含空调费）
- 27, 水电费：水费：4.82元/m 电费：1.06元/度
- 28, 交楼时间：2018年4月

## 深圳湾1号中心

项目位于后海中心区东滨路与中心路交汇处东北角（深圳湾段），紧邻深圳湾内湖的一线海景地块，也是从南侧深圳湾

口岸所看到的第一个项目。是集办公、居住、酒店、商业于一体的高端城市综合体，将建成后海地区标志性建筑群，

总建筑面积358000m<sup>2</sup>，建筑高度70--350米。

深圳湾1号中心拥有深圳最高的直升机坪，提供私家商务飞行航线定制服务，拥有莱佛士奢级酒店，天际俱乐部；全球罕

见的云端音乐厅。

公司物业租赁中心： 易经理 欢迎垂询

## 二，项目配套

商业配套：天虹商场，家乐福，

酒店配套：凯宾斯基酒店，中洲万豪酒店，木棉花酒店，新桃园酒店，等

交通配套：

轨道交通：2号线后海站，登良站、海月站、11号线后海站

环绕本项目周边公交站点：“后海滨路口”，“后海滨登良路口”，“登良地铁站”，等多条公交站点

,

银行：创兴银行，华兴银行、平安银行、中国农业银行、中国光大银行、招商银行、中国建设、中信银行等。