

济宁市培训机构房屋抗震安全检测报告公布标准

产品名称	济宁市培训机构房屋抗震安全检测报告公布标准
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	济宁市房屋检:1 学校房屋检测:2 培训机构检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

济宁市培训机构房屋抗震安全检测报告公布标准

本公司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的长期从事结构加固、房屋结构安全鉴定、质量检测等的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备；先后完成了办公楼、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、学生接送站、旅馆、宾馆、星级酒店等过万项工程的房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固施工工作。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供*满意的服务。本公司与广东省轻纺建筑设计院、广东省有色金属工业建筑工程质量检测站等单位拥有密切的合作关系；公司将以*的精神为您提供安全、经济、的服务。

济宁市培训机构房屋抗震安全检测报告公布标准

培训机构房屋安全鉴定、学校抗震鉴定排查，预防房屋安全事故保障学生安全。随着房屋安全意识的不断提高，学校教学楼、综合楼、宿舍、培训机构等房屋安全鉴定及抗震鉴定排查报告成为学校办学办理相关证件的必要资料。在四川的汶川地震中许多学校倒塌，所以为了减轻房屋的破坏，减少地震损失，住建部颁布实施了《中华人民共和国防震减灾法》。该法对学校、幼儿园等人员密集场所的建设工程实行预防为主抗震工作方针，开展学校教学楼宿舍的抗震鉴定排查确保学校达到重点设防类抗震标准。同时教育部主管单位规定学校、幼儿园、培训机构等密集场所办理证件时需要对学校房屋进行安全鉴定和房屋抗震鉴定检测，并出具的房屋安全鉴定报告，同时对不的报告提出抗震加固或安全加固的建议和意见。

关于房屋安全性检测主要检测几点内容（步骤）：

（1）房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核

1.结构图纸复核

2. 结构尺寸和配筋复核

3. 结构材性检测

(2) 外观质量缺陷及结构损伤检测

全面检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。

(3) 建筑沉降及整体倾斜测量

检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。

(4) 计算分析

计算软件采用设计软件对建筑结构进行整体分析计算。

(5) 建筑结构安全性评估

综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估。

(6) 撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议

综合现场检查的情况及计算分析的结果，判定既有房屋结构是否与原有设计相符；对房屋损坏的主要原因进行分析；对结构的安全性进行评定，并根据实际情况提出处理意见。结构安全性评定包括结构抗力的计算，根据荷载效应和接口抗力的计算结果或现场试验结果对结构在目标使用期内的安全性进行定量分析，以及根据建筑结构的实际构造情况按相关的标准规范对结构的安全性进行定性分析等。

一、培训机构房屋安全检测鉴定报告办理的目的：

第三方检测单位根据《中华人民共和国防震减灾法》中“已经建成的重要建筑物未采取抗震设防措施的，应当按照有关规定，进行抗震性能鉴定，并采取必要的抗震加固措施；建筑工程按照抗震设防要求和抗震设计规范进行抗震设计，并按照抗震设计进行施工。”以及十部委颁布的《中小学校舍安全工程实施细则》，为提高学校建筑物的抗震能力，适应当前地震形势，减少地震造成的人员伤亡和经济损失，特委托本公司对该校舍按6度重点设防类进行抗震鉴定，并提出加固处理意见和建议，为进一步进行抗震加固设计提供可靠依据。

二、培训机构房屋安全检测鉴定的抗震鉴定依据：

1. 抗震鉴定

(1) 《建筑抗震鉴定标准》 GB50023-2009

(2) 《民用建筑鉴定标准》 GB50292-1999

(3) 《建筑抗震设计规范》 GB50011-2010

(4) 《建筑结构可靠度设计标准》 GB50068-2001

(5) 《建筑工程抗震设防分类标准》 GB50223-2008

(6) 《中小学校舍安全工程技术指南》

2. 现场检测

(1) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 JGJ/T23-2011

(2) 《建筑工程施工质量验收标准》 GB50300-2013

(3) 《砌体工程施工质量验收规范》 GB50203-2011

(4) 《砌体工程现场检测技术标准》 GB/T50315-2011

(5) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015

(6) 《建筑结构检测技术标准》 GB/T50344-2004

(7) 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》 JGJ/T136-2001

3. 荷载及结构验算

(1) 《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012

(2) 《混凝土结构设计规范》 GB50010-2010

(3) 《砌体结构设计规范》 GB50003-2011

(4) 《建筑地基基础设计规范》 GB50007-2011

(5) 《建筑抗震设计规范》 GB50011-2010

4. 现场检查及检测资料

5. 其他有关资料