

象山区办理辅导中心、幼儿园房屋抗震安全检测报告单位

产品名称	象山区办理辅导中心、幼儿园房屋抗震安全检测报告单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋检测机构:1 房屋结构鉴定:2 房屋安全检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

象山区办理辅导中心、幼儿园房屋抗震安全检测报告单位

培训机构抗震安全检测——相关规定：

(1) 抗震验算时不同的楼盖及布置（整体性）决定了采用刚性、刚柔、柔性理论计算。抗震验算时应特别注意场地土类别。大开间房屋，应注意验算房屋的横墙间距。小进深房屋，应注意验算房屋的高宽比。外廊式或单面走廊建筑的走廊宽度不计入房间宽度。应加强垂直地震作用的设计，从震害分析，规范要求的垂直地震作用明显不足。

(2) 雨篷、阳台、挑沿及挑梁的抗倾覆验算，挑梁入墙长度为 $1.2L$ （楼层）、 $2L$ （屋面）。大跨度雨篷、阳台等处梁应考虑抗扭。考虑抗扭时，扭矩为梁中心线处板的负弯矩乘以跨度的一半。

(3) 梁支座处局部承压验算（尤其是挑梁下）及梁下梁垫是否需要（6米以上的屋面梁和4.8米以上的楼面梁一般要加）。支承在独立砖柱上的梁，不论跨度大小均加梁垫。与构造柱相连接的梁进行局部抗压计算时，宜按砌体抗压强度考虑。梁垫与现浇梁应分开浇注。局部承压验算应留有余地。

(4) 由于某些原因造成梁或过梁等截面较大时，应验算构件的*小配筋率。

(5) 较高层高（5米以上）的墙体的高厚比验算，不能满足时增加一道圈梁。

(6) 楼梯间和门厅阳角的梁支撑长度为500，并与圈梁连接。

(7) 验算长向板或受荷面积较大的板下预制过梁承载力。

(8) 跨度超过6米的梁下240墙应加壁柱或构造柱，跨度不宜大于6.6米，超过时应采取措施。如梁垫宽小

于墙宽，并与外墙皮平，以调整集中力的偏心。

(9) 当采用井字梁时，梁的自重大于板自重，梁自重不可忽略不计。周边一般加大截面的边梁或构造柱。

(10) 问清配电箱的位置，防止配电箱与洞口相临，如相临，洞口间墙应大于360，并验算其强度。否则应加一大跨度过梁或采用混凝土小墙垛，小墙垛的顶、底部宜加大断面。严禁电线管沿水平方向埋在承重墙内。

幼儿园，培训机构抗震安全检测报告办理单位——学校，幼儿园，培训机构抗震安全检测报告实例：

为了解该房屋现时的抗震能力及结构安全状况，受广州**大学附属中学的委托，我司对该房屋现状进行整体抗震性能鉴定及鉴定，本次鉴定的主要内容为：

1、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，绘制建筑、结构平面示意图。

1、对该房屋的竖向构件垂直度的检测。

2、对房屋现有上部结构的各类构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行详细检查、记录。

3、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量。

4、按现行相关检测标准的要求抽取数量的钢筋混凝土梁及板构件进行配筋情况、砼保护层厚度及楼板混凝土厚度的检测。

5、按现行相关检测标准的要求抽取数量的钢筋混凝土梁及板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。

6、按相关检测标准的要求抽取数量的承重墙体及砖柱用回弹法对砖砌块进行抗压强度检测，并用贯入法对砌筑砂浆进行抗压强度检测。

7、根据上述检查、检测结果，并依据现行相关规范对该房屋现状结构进行承载能力验算分析。

8、根据检查、检测情况和验算结果，依照《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009），判定该房屋现状整体抗震性能是否满足规范要求，并对该房屋现状不满足抗震构造及抗震承载力计算要求的构件提出相应合理、可靠的处理建议。

9、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑鉴定标准》（GB 50292-1999），对该房屋现有结构的等级做出评定，并对现有结构不满足安全性要求的房屋构件提出合理、可靠的处理建议。

三、午托中心，培训机构房屋安全检测鉴定收费多少如何计费

1) 多层砌体房屋的、培训机构房屋安全检测。要以结构的抗震鉴定结果为基础抗震鉴定是通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的设防要求，对结构在地震作用下的安全***进行评估。根据抗震鉴定的结果有针对***地进行加固。可选择整体加固!区段加固和构件加固。

- 2) 在确定加固方案时。要对结构的现状进行深入的调查，特别应查明结构是否存在局部损伤，对已有的损伤应进行专门的研究，在抗震加固时加以考虑。
- 3) 在确定抗震加固方案时。如果是抗震鉴定不，要重点考虑结构总体功能的恢复，而不要求每个构件都恢复功能;如果是静载下出现的破坏，以各种承重墙(柱)等的加固为主。
- 4) 在承载力和变形能力的协调中。首先以承载力为主，侧重于利用承载力的提高来弥补变形的不足;但抗震鉴定结果仅为整体***不足时，仍以改善整体***的加固方案为主。
- 5)、培训机构房屋安全检测后的楼层综合抗震能力不应超过规定值的30%。且不宜超过下一楼层综合抗震能力的20%，超过时，应同时增强下一层的综合抗震能力。
- 6) 同一楼层内。非承重墙体和自承重墙体加固后的综合抗震能力不宜超过未加固的承重墙体的综合抗震能力，否则应加固承重墙体。
- 7)、培训机构房屋安全检测方案的选择要避免发生内力重分布形成新的薄弱部位或导致薄弱部位转移。如果发生转移，应对新的薄弱部位进行处理。
- 8) 增设砖墙等改变砖房受力体系和传力途径时。
应对结构计算简图作相应改变使受力体系和传力途径符合实际，并力求减少原房屋的地震作用。
- 9)、培训机构房屋安全检测是以结构的安全***为重点。
也应考虑到结构适用和美观，达到科学合理以及安全美观的有机。

中小学房屋安全检测机构