

博白县办理幼儿园房屋抗震安全检测

产品名称	博白县办理幼儿园房屋抗震安全检测
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋检测鉴定:1 房屋质量检测:2 房屋安全鉴定:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

博白县办理幼儿园房屋抗震安全检测

房屋安全检测鉴定的特点：

1. 房屋鉴定的特殊性在于它需要了解建筑行业中各的理论和实际经验，它要求鉴定技术人员熟悉结构设计及施工技术，并且了解自然状态对房屋的影响，在需要司法解决问题情况下，还要有的法律知识。
2. 由于房屋的结构多样性，地质条件和建筑年代各有不同，体现出现象也千差万别，故房屋鉴定还具有的灵活性，表现在：同一个工程的鉴定报告，可能出现两个以上的鉴定结论；同一个鉴定报告房屋鉴定不会出现在不同的鉴定项目中，要根据每个鉴定项目房屋的实际情况，进行全面详细的分析与判断，要从不同方面反复推敲；有裂缝的房屋并不代表它是有危险，无裂缝的房屋并不代表它是一安全。
3. 房屋鉴定要理论联系实际。房屋鉴定工作需要上部结构、地基基础的知识，还要有法律知识，出具的报告具有性。
4. 房屋鉴定工作一般在出现损坏情况后进行的，房屋损坏过程是看不到，而只是从房屋结构的损坏情况，根据检测结果推断出房屋损坏过程中的情况以及损坏的原因。
5. 房屋鉴定工作的责任重大，技术人员要认真负责地对待每一项房屋鉴定的工作，否则就会造成和人民财产的损失，甚至付出生命的代价。汶川地震后我国很快的启动了对中小学校校舍的抗震鉴定、加固改造工作，并相继修订出台了一些技术标准及规程、规范做为指导这一工作实施的法律依据，对既有建筑抗震与安全鉴定及加固改造，特别是对于当前中小学校校舍的抗震及安全鉴定及加固改造的顺利完成发挥了巨大的作用，但还不能满足现阶段既有建筑鉴定及加固改造的实际需要，在内容、数量、质量上要尽快做到完善、系统、相互协调，让这一工作有法可依，有章可循，才能更好的完成既有建筑的鉴定工作。

房屋建筑有下列情形之一的，所有权人应当委托鉴定机构进行安全鉴定：

- (一)出现开裂、变形等结构损伤的；
- (二)出现地基不均匀沉降的；
- (三)遭受地震、洪水、泥石流、风灾等自然灾害，可能导致结构损伤的；
- (四)因火灾、爆炸、碰撞、振动等原因，可能导致结构损伤的；
- (五)擅自变动建筑主体和承重结构的；
- (六)进行结构改造或者改变使用用途可能影响房屋建筑安全的；
- (七)毗邻的建设工程施工可能影响房屋建筑使用安全的；
- (八)经安全评估发现房屋建筑存在安全隐患需要进行安全鉴定的；
- (九)其他依法应当进行安全鉴定的。

有关行政部门根据公共利益的需要委托房屋安全鉴定机构进行安全鉴定。

检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

适用范围：需要进行厂房检测、厂房第三方竣工验收的。

检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

检测过程：

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

厂房评定：

厂房评定单元的承重结构系统组合项目的评定等级分为A、B、C、D四级，可按下列规定进行：

一、将厂房评定单元的承重结构系统划分为若干传力树。

二、传力树中各种构件的评定等级，可分为基本构件和非基本构件两类，并应根据其所处的工艺流程部位，按下列规定评定：

1、基本构件和非基本构件的评定等级，应在各自单个构件评定等级的基础上按其所含的各个等级的百分比确定：

(1) 基本构件：

A级含B级且不大于30%；不含C级、D级；

B级含C级且不大于30%；不含D级；

C级含C级且小于10%；

D级含D级且大于或等于10%。

(2) 非基本构件：

A级含B级且小于50%；不含C级、D级；

B级含C级、D级之和小于50%，且含D级小于5%；

C级含D级且小于35%；

D级含D级且大于或等于35%。

2、当工艺流程的关键部位存在C级、D级构件时，可不按上述规定评定等级，根据其失效后果影响程度，该种构件可评为C级或D级。