

# 安徽抗震能力检测鉴定机构

产品名称	安徽抗震能力检测鉴定机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

第三方房屋检测本机构具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测、工程司法鉴定以及综合检测和其它类型房屋检测鉴定等。房屋质量检测站自成立以来业务量一直在行业中保持优秀，承接完成了大量房屋质量检测项目，先后完成了一大批重大市政基础设施工程相关项目，如地铁及世博配套项目、优秀历史保护建筑、高层建筑、住宅小区、工业厂房、旧区改造、中小学校舍等工程的房屋质量检测鉴定或抗震鉴定任务，受检房屋建筑面积近几百万平方米。并获得了政府主管部门的好评和用户的认可，为城市建设、改造和安全做出了重要贡献。

我们的业务范围包括：（1）房屋完损状况检测；（2）房屋安全检测；（3）房屋损坏趋势检测；（4）房屋结构和使用功能改变检测；（5）房屋抗震能力检测；（6）房屋质量综合检测；（7）房屋其他类型检测；（8）各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测；（9）建筑工程司法鉴定；（10）住宅套内质量检测。作为工程技术服务行业的领跑者，我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为保证房屋的质量和安安全全竭诚工作。安徽房屋安全检测开凿承重墙的危险性，家住市长风景都的李先生反映，他家楼下一楼住户私自将彩织街一侧的楼体砸开准备做门市，噪声环境影响是一方面，\*重要的是楼体一旦被砸开，楼上的所有邻居将面临楼体安全，业主私自开凿，相关部门已经下达了整改通知，一楼业主私

自破墙欲建门市，私自破墙改建的住户在C区11栋4单元，把西山，临近热闹繁华的彩织街。据郎先生介绍，他家正好住在楼上，是上周他出差回来发现的，这栋民用商品房一夜之间墙体被挖出个2米乘2米的大窟窿，原本西墙侧只是一扇70厘米左右高的小窗户。和郎先生一样，同栋楼的其他业主发现该情况，于是多次向物业及相关部门投诉，但效果甚微。昨天，来到该小区，被破坏的墙体设在了房屋西侧，上面用木板封上了，\*下边墙体边已经有裂痕。一位业主说，这个地方原本是一半窗户一半实墙，被这家业主私自凿开，直接临着彩织街，密集，如果将来开门市，\*受影响的就是居民的生活安全问题。据物业工作人员讲，在上周业主向物业反映后，因为物业没有执法权，已经多次给相关部门打投诉电话，有关部门也下发了整改通知书，要求立即进行整改，恢复外立面及拆改部位，业主也签了字，但是具体什么情况还不是特别了解。昨日，物业见仍未恢复原貌，又向相关部门投诉了。“民改商”需征得本楼业主同意，民用房私自被改成商用房到底合不合法？咨询张新峰律师，她表示，根据我国《物权法》及《侵权责任法》相关规定，业主不得违反法律及相关管理规定，将民用住宅私自改成商用房，若将住宅改成经营性用房时，除了遵守相关管理规定外，应当征得利害关系的业主同意，原则上经本栋其他业主一致同意，而且要去所属房管部门办理审批手续，如此“住改商”才算合法。

安徽房屋安全检测危房分为整幢危房和局部危房，危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。危房鉴定机构应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的，若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险，若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。在历史状态和发展趋势上，应考虑结构老化的程度、周围环境的影响、设计安全度的取值、有损结构的人为因素以及危险的发展趋势等因素对地基基础结构构件构成危险的影响。

安徽房屋安全检测什么情况需要进行房屋质量安全检测？当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：(1)房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；(2)房屋超过设计使用年限需继续使用的；(3)自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；(4)需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；(5)其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。存在上述情况的房屋，未经鉴定或者经过鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为经营场所的使用。我国法律法规以及相关政策规定，我国法律法规以及相关政策规定商品房交房时应该达到以下质量标准：(1)完成工程设计和合同中规定的各项工作内容，达到国家规定的竣工条件；(2)工程质量符合国家安全规定的标

准，如符合房屋土建工程验收标准、安装工程验收标准等；(3)符合工程建筑设计 and 工程建设合同约定的内容；有完整的并经有关部门审核的工程建设技术数据及档案图纸材料；(4)有建筑材料、设备、购配件的质量合格证件资料和试验检验报告；(5)有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格或优良等；(6)有工程施工单位签署的工程质量保修书；(7)已办理工程竣工交付使用的有关手续。