# 西安房屋抗震检测鉴定专业报告

| | |
|---|---|
| 产品名称 | 西安房屋抗震检测鉴定专业报告 |
| 公司名称 | 深圳市中正建筑技术有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳龙岗区宝雅路23号 |
| 联系电话 | 13760437126 |

# 产品详情

我站检测人员从上海市城市档案馆及设计院收集到相关设计图纸，结合图纸及现场调查结果如下：

受检房屋几经易主，主要使用功能亦发生改变，通过现场调查，房屋在使用过程中未发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。现场对结构形式、柱、梁、墙及门窗等分别进行了调查，并与原建筑结构图纸进行了比较，检测结果发现受检房屋建筑结构布置基本与原设计相符。

6.2.1原始资料调查

1、A楼部分

建筑图：一层平面图、二层平面图、三层平面图、屋面平面图、一层平面修改图、二层平面修改图、三层平面修改图、南北立面图、东西立面图、剖面图等，共10张。

结构图：基础平面图、基础平面修改图、柱和基础尺寸及配筋图（包含B楼基础尺寸及配筋）、柱和基础尺寸及配筋修改图（包含B楼基础尺寸及配筋）、二层结构平面修改图等，共5张。

2、B楼部分

建筑图：一层平面图、二层平面图、三层平面图、屋面平面图、南北立面图、东西立面图、剖面图等，共7张。

结构图：基础平面图（包含B楼柱尺寸及配筋）等，共1张。

3、其它

总平面图、楼梯详图等。

从现有图纸来看，A楼和B楼建筑图基本齐全，A楼结构图有基础和框架柱、二层结构布置平面图，还缺三层和屋面层结构布置平面图及各层梁尺寸和配筋信息，B楼结构图有基础图和框架柱尺寸和配筋信息，还缺各层结构布置平面图及各层梁尺寸和配筋信息。

6.2.2建筑图测绘

该住宅历经80年沧桑，期间房屋部分部位进行过改动，如1998年建延安路高架时拆除了该住宅的第一进中部分房屋。为全面准确地反映该住宅的建筑现状，现场采用全站仪（TCR1202）和DISTO-A5型激光测距仪对受检房屋尺寸进行了测量。

根据现场测量结果和原部分设计图纸，绘制了房屋各层平面图、立面图和剖面图共17张，详见附件2附图1~17。

根据测绘结果，A楼、B楼及连廊的主要情况如下：

A楼东西长约28.2m，南北宽约19.7m，建筑面积约1479.61m2，房屋共三层，其中底层层高4.7m，二、三层层高4.27m，室内外高差0.9m。房屋外立面墙厚约为381mm，空心砖内墙厚约为254mm，钢丝网板墙墙厚约为127mm。A楼在2~3/C～E轴间和6~7/C~E轴间各设钢筋混凝土楼梯一部。房屋各立面如照片3～6所示，A楼一层~三层的内景、阳台及屋面状况见照片12~16。

根据房屋目前状况，经现场调查考证分析，确定A楼历史改动部位包括以下几处：

（1）延安路建高架时，A楼第一进部分被拆除，如图12斜线阴影部分所示；

（2）A楼一至三层原室内部分隔墙和门窗被拆除，详见建筑测绘图上虚线所示；

（3）A楼3~6/F~G轴间三层搭建木屋面（照片17）。

2、B楼部分

B楼东西长约28.2m、南北宽约19.65m，建筑面积约1823.55m2，房屋共三层（局部四层），其中底层层高4.7m，二、三层层高4.27m，局部四层层高2.74m，室内外高差0.9m。房屋外立面墙厚约为381mm，空心砖内墙厚约为254mm，钢丝网板墙墙厚约为127mm。B楼在3~4/E～H轴间和7~8/E~H轴间各设钢筋混凝土楼梯一部。房屋各立面如照片7～10所示，B楼一层~三层内景、屋顶及楼梯状况见照片。

根据房屋目前状况，经现场调查考证分析，确定B楼历史改动部位包括以下几处：

（1）B楼一层部分大房间隔墙、一至三层原房间内卫生间隔墙被拆除，原部分门窗洞口被封堵，详见建筑测绘图上虚线所示；

（2）B楼四层在E~D轴之间新增轻质隔墙板房。

房屋抗震性能评估

根据中华人民共和国国家标准《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）的规定，受检房屋建造于1933年，属于A类建筑。按照上述规范规定，A类钢筋混凝土房屋应进行综合抗震能力两级鉴定。当符合第一级鉴定的各项规定时，应允许不进行抗震验算而评为满足抗震鉴定要求；不符合第一级鉴定要求，除有明确规定的情况外，应在第二级鉴定中采用屈服强度系数和综合抗震能力指数的方法作出判断。