

# 厚街镇房屋承重检测鉴定公司

产品名称	厚街镇房屋承重检测鉴定公司
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

- 一、厚街镇房屋承重检测鉴定，应符合下列要求：
- 1、达到设计使用年限拟继续使用时；
  - 2、用途或使用环境改变时；
  - 3、进行改造或增容、改建或扩建时；
  - 4、遭受灾害或事故时；
  - 5、存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。
- 2、在下列情况下，宜进行房屋质量安全鉴定：
- 1、使用维护中需要进行常规检测鉴定时；
  - 2、需要进行全面、大规模维修时；
  - 3、其他需要掌握结构可靠性水平时。
- 3、当结构存在下列问题且仅为局部的不影响建、构筑物整体时，可根据需要进行专项鉴定：
- 1、结构进行维修改造有专门要求时；
  - 2、结构存在耐久性损伤影响其耐久年限时；
  - 3、结构存在疲劳问题影响其疲劳寿命时；
  - 4、结构存在明显振动影响时；
  - 5、结构需要长期监测时；
  - 6、结构受到一般腐蚀或存在其他问题时。

二、厚街镇房屋承重检测鉴定宜根据实际需要选择下列工作内容：

- 1) 详细研究相关文件资料。
- 2) 详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。
- 3) 检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。
- 4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。
- 5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。
- 6) 检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。
- 7) 检查围护结构系统的安全状况和使用功能。
- 8) 可靠性分析与验算，应根据详细调查与检测结果，对建、构筑物的整体和各个组成部分的可靠度水平进行分析与验算，包括结构分析、结构或构件安全性和正常使用性校核分析、所存在问题的原因分析等。在工业建筑房屋质量安全鉴定中，若发现调查检测资料不足或不准确时，应及时进行补充调查、检测。

二、当建筑物中的构件符合下列条件时，可不参与鉴定： 1该构件未受结构性改变、修复、修理或用途、或使用条件改变的影响。2该构件未遭明显的损坏。3该构件工作正常，且不怀疑其可靠性不足。若考虑到其它层次鉴定评级的需要，而有必要给出该构件的安全性等级，可根据其实际完好程度定为au级或bu级。