

湖南危房安全评估检测鉴定第三方检测机构

产品名称	湖南危房安全评估检测鉴定第三方检测机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、湖南危房安全评估检测鉴定第三方检测机构

我司从事第三方专业房屋质量安全检测鉴定与加固服务，多年来本着科学求实的态度、规范公正的原则。承担建筑工程、建筑产品及相关工程材料的质量监督检验工作，包括国家监督抽查、认证产品检验以及新产品鉴定和委托检验工作；专业从事于房屋安全鉴定、房屋安全性检测、危房鉴定、钢结构检测、厂房质量安全检测鉴定、及构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定、桥梁、公路等检测鉴定；

二、危房处理有四种办法

- 一是观察使用，适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋；
- 二是处理使用，适用于采取适当安全技术措施后，可解除危险的房屋；
- 三是停止使用，适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋；
- 四是整体拆除，适用于整幢危险且无修缮价值，必须拆除的房屋。

对于市民的担忧，该负责人建议房屋产权人或使用人可向所在地房屋安全管理部门(市区为安鉴办)提出房屋安全鉴定申请，属地房屋安全鉴定机构受理后根据鉴定情况作出房屋安全评定。危房产生后，根据产权性质，谁的产权谁负责解危。也就是说，由产权人来对危房进行解危。

多种因素影响安全导致危房

好好的房子，哪些情况下会变成危房？房屋安全方面的一名解释，影响房屋安全的因素比较多，比如：设计、施工、使用以及自然沉降等。

三、目前湖南有危房多少

湖南全市像徐戎三村这样的房子到底有多少？市住建委将如何处置这些房屋？

市住建委相关负责人回答，2009年9月，我市曾全面开展了危旧房屋普查工作，在此基础上，于2010年4月市政府出台了《关于进一步加强危旧房屋的管理规定》，根据文件规定，近两年市住建委指导各县(市)区政府已完成解危项目286个，建筑面积113451平方米。下一步，将加大指导力度，要求各县(市)区房屋安全管理部门扩大普查范围，进行地毯式检查，并根据检查结果，指导各县(市)区政府督促做好危旧房的解危工作，避免同类事件的再次发生。“同时，我们也很欢迎广大市民积极参与搜寻身边危房的活动，市住建委将及时受理，并督促各县(市)区对市民反映的情况及时加强排查和处置。”

四、综合评定方法

1、基础危险构件综合比例应按式以下确定。式中， \bar{P} ——基础层危险构件综合比例(%)； N_1 ——基础危险构件数量； N_2 ——基础构件数量。2、基础层危险性等级判定准则为：1 当时，基础层危险性等级评定为级；2 当时，基础层危险性等级评定为级；3 当时，基础层危险性等级评定为级；4 当时，基础层危险性等级评定为级。

五、房屋危险性等级鉴定应符合下列规定：

1 在第一阶段地基危险性鉴定中，当地基评定为危险状态时，应将房屋评定为D级；2 当地基评定为非危险状态时，应在第二阶段鉴定中，综合评定房屋基础及上部结构(含地下室)的状况后作出判断。3 对传力体系简单的两层及两层以下房屋，可根据危险构件影响范围直接评定其危险性等级。