

# 房屋墙体裂缝找什么部门做鉴定检测呢

产品名称	房屋墙体裂缝找什么部门做鉴定检测呢
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 一、房屋裂缝墙体找什么部门做鉴定检测

深圳市住建工程检测有限公司专业的加固资质，专业挖地基，地面挖沟开槽，专业房屋改造拆除建筑，加固技术工程师，专业加固施工队伍，专业加固品质保证：北京加固公司、京专业加固、碳纤维加固、粘钢加固、结构加固、地基沉降加固、实施加固方案、承载力补强加固、地基加固，楼板加固、过梁柱子加固 承重墙加固、建筑结构加固、钢结构组建焊接 诚信延续发展，品质铸就辉煌。深圳市住建工程检测有限公司是专业化的建筑加固施工单位，具有建设部审批，深圳市建设厅颁发的特种专业工程专业承包资质。公司拥有高端施工机具。主要施工项目：粘钢加固（门洞，楼板，外墙，大梁，构造柱）、包钢加固（桥梁，门洞，构造柱，房梁）、结构改造及加固（别墅改造，厂房改造，结构改造加固），地基沉降加固（地基打孔高压关注水泥）碳纤维加固（楼板，门洞，桥梁，承载力加固）、植筋加固（新加楼梯，梁体，连接加固，夹层）、承载力补强加固、钢结构组建、房屋改造、砼体切割、工程钻孔、拆除、承重墙开门开窗等业务。

### 二、房屋多处出现常见裂缝原因：

墙壁裂缝有很多原因，主管的一般是所属区县的建筑工程质量监督局，你可以申请进行验收，但费用一般需要自行承担，假如是开发商的问题，多以不同情况按：维修、赔偿、调整房屋等方式处理，质量监督局的工作只是出意见，不管协调，所以很多事情还是需要自己与开发商争取。

另外，一般的质量问题只是施工问题，上升不到工程质量问题，所以如果所得结果并不是倾向你的时候，得自己承担损失，如果问题严重，你则有充分的证据来打官司。请自己做好心理准备。再有，不知道您的城市，不知道是什么样的房子，只能推测。按目前的建筑水平和管理制度，在一些大的城市的建筑基本上都不会有太大的质量问题，如偷工减料、以次充好等，在一些中小城市，可能会有这种问题。有很多监管方面的弊病。墙壁裂缝如果是在墙与窗框附近发生，多是因为墙和窗是不同的建筑材料，因为温度差异就会产生收缩不均，就出现裂缝。同样的问题还可能发生在墙与瓷砖、墙与木制品门框地板附近等。这就是装修裂缝。

### 三、房屋多处出现常见裂缝：

墙壁裂缝如果是室内墙上对应，而且延伸至插线盒等地方，多是因为墙壁上凿开了串线槽放置电线，而后填补水泥干燥后出现裂缝。也是装修裂缝。墙壁裂缝如果延伸很长，而且墙与地面都有，连在一起，多是大型塔楼在分期浇注时留下的楼板的伸缩缝的问题。这是正常的结构裂缝。以上问题都是只能修补，不能完全恢复，都是正常的。再有一种可能是墙面在刷细灰时，水泥和沙子配比不对，造成沙多，挂不住灰，一般都是片状或放射状的小裂纹。这是属于小的工程质量问题，也可以修复，但因为不能整面墙全部重新抹，所以以后还有可能出现。只要修复的好，是不影响使用的。再有一类，墙面水泥呈沙状，一碰就碎的；出现裂缝而且明显出现空隙漏出钢筋的；墙面裂纹非常规则，有平行的多道，这些是不正常的结构裂缝，应该是工程问题。

### 四、房屋裂缝鉴定房屋质量裂缝检测安全鉴定评估

房屋裂缝检测此类型多发生于民事纠纷，由法院给予委托，需要当事人双方给予共同配合鉴定检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程质量检测。检测结果应该由当事人双方共同认可。

房屋裂缝检测是指专业具有各城市国家住房保障局颁发的房屋质量检测鉴定证书的第三方房屋检测单位，通过检测仪器如钢筋扫描仪、水准仪、经纬仪、混凝土回弹仪对房屋现场进行检测，测得房屋沉降倾斜值、钢筋有无锈蚀强度、混凝土强度及现场房屋的开裂情况等，搜集房屋图纸资料及比对国家规范进行评判，判定房屋是否安全。

房屋裂缝检测是通过对既有房屋结构质量进行检查鉴定，以起到保障国家人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。

### 五、什么情况做房屋裂缝检测呢？

房屋周边有工地像基坑开挖或新建地铁时担心对周边房屋有影响，这时需通过专业的第三方检测鉴定单位对基坑周边房屋的沉降情况进行监测。或者房屋新建好后，看房屋的沉降情况也会对房屋进行监测，如上海是软土地质，房屋在新建竣工后，因地质问题需几年时间进行沉降，这时需通过检测公司进行监测沉降情况。房屋沉降分为均匀沉降和不均匀沉降，当房屋产生不均匀沉降时需及时请第三方房屋鉴定单位对房屋进行整体的安全性检测评估，分析房屋有无存在安全隐患，发现问题及时进行加固，确保房屋的安全使用。房屋裂缝检测：房屋结构整体性按结构布置及结构间的联系进行检查分析，检查分析情况有如下：结构布置，受检各房屋的结构布置存在薄弱环节，由于结构老化及损伤导致传力路线已不能完全发挥作用，不能满足现行规范要求。