

周口房屋裂缝安全检测鉴定报告办理机构

产品名称	周口房屋裂缝安全检测鉴定报告办理机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

房屋安全检测内容（包括房屋安全检测项目、方法、测点数量与分布要求（必要时）等）

- 1) . 房屋概况和使用情况调查；
- 2) . 对有图纸资料的房屋：对房屋的整体结构布置和承重体系进行复核，抽样检测主要承重构件的平面位置和截面尺寸；
对无图纸资料的房屋：现场测绘房屋的建筑、结构平面示意图；
- 3) . 抽样检测房屋主要承重构件材料强度；
- 4) . 对有图纸资料的混凝土结构房屋：抽样检测承重构件主筋及箍筋的钢筋间距、规格、保护层厚度，并与设计图纸进行复核；
对无图纸资料的混凝土结构房屋：检测主要承重构件的主筋及箍筋的钢筋间距、规格、保护层厚度；
- 5) . 测量房屋变形状况；

具体哪些房屋需申请房屋安全鉴定-

- (一)达到或者超过设计使用年限的;
- (二)房屋结构变更、改变使用功能以及加大荷载的各类房屋;
- (三)基础、墙体或其他承重构件有明显下陷、裂缝、变形、腐蚀的;
- (四)因改建、新建、扩建、装饰装修等工程，建筑主体及承重结构受到损害的;
- (五)学校、幼儿园、医院、体育场馆、商场、歌舞厅、影剧院、宾馆、浴室、网吧、车站等大中型公共场所用房5年未作安全鉴定的;

检测内容：

- 1、根据房屋受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。

- 2、对受损结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。
- 3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。
- 4、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。
- 5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。