

东莞市厂房加建现场检测中心

产品名称	东莞市厂房加建现场检测中心
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	9.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

产品详情

东莞市厂房加建现场检测中心，厂房加建加层检测如下：

- 1.为确保住用安全，对厂房安全性的鉴定有所依据，特制定本标准。
- 2.本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。
- 3.本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4.对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。5.构成厂房加建加层的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。检测厂房的结构是否有：因种种原因已遭受严重损坏，或承重结构已属危险构件，随时可能丧失稳定或承载能力，不能保证正常居住和使用安全的情况。从而帮助业主有效的利用已有房屋，正确了解和判断厂房加建加层结构的危险度。为及时治理厂房提供技术依据，确保居住和使用生命和财产的安全，必须对厂房加建加层的危险性作出检测。

需对厂房的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议；改造后，需对厂房的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证厂房改造后的质量和厂房办房产证的需要。厂房强度检测主要又分厂房安全性检测和厂房抗震检测，厂房安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对厂房安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的厂房。厂房抗震检测是指该检测使用于正在使用中的厂房及拟作改造的厂房的抗震能力评定。主要通过检测厂房的结构现状、调查厂房的改造方案和未来使用情况，按规定

的抗震设防要求，对厂房的抗震性能做出评价。建筑结构的抗震性能是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程最重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身的性能。厂房安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处理。抗震建筑，是指在抗震设防烈度为6度及以上地区必须进行抗震设计建筑。从全球的重大地震灾害调查中可以发现，95%以上的人命伤亡都是因为建筑物受损或倒塌所致的。因此，对于建筑物进行抗震性能检测，也是防震减灾工作中的一项主要任务。厂房抗震检测通过检测厂房的质量现状，按规定的抗震设防要求，对厂房在 规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。厂房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行厂房的各项检测，里面包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。

对于厂房或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行厂房安全性检测。

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用；
- 2) 用途改变或使用需求增加；
- 3) 使用环境改变；
- 4) 遭受灾害或者事故；
- 5) 存在较严重的质量缺陷；

6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；
7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；8) 对可靠性有疑。主要检测内容包括厂房的排架柱、吊车梁、天车、转炉、屋面板、平台等构件的检测，荷载作用分析，损伤调查，使用环境调查，结构计算分析，结构鉴定分析，可靠性评级，根据鉴定分析结果给出加固处理意见，并对处理方案从经济、安全方面进行比较。