

叠彩区怎么办理学校房屋安全检测报告

产品名称	叠彩区怎么办理学校房屋安全检测报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋检测单位:1 房屋质量鉴定:2 房屋结构鉴定:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

叠彩区怎么办理学校房屋安全检测报告

找当地房管或者建设部门咨询，或者自己在网上搜索正规资质的房屋安全鉴定机构委托对幼儿园房屋的安全鉴定。收费合理，有效，二、那么办理学校幼儿园房屋抗震鉴定哪家

- 1、钢筋混凝土房屋应根据烈度、结构类型和高度采用不同的抗震等级，并应符合相应的计算和构造措施
- 2、还有很多相关房屋抗震要求，无论是梁的钢筋配置还是混凝土的强度、钢材的抗拉强度都有详细的规范要求 and 严格的计算公
- 3、按有关规定，广州市抗震设防烈度为7级，也就是说，房屋设计建设至少能承受烈度为7度以内的地4
- 、房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时
- 5、需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算。太科工程检测综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。

随着房屋安全意识的不断提高，学校教学楼、综合楼、宿舍、培训机构等房屋安全鉴定及抗震鉴定排查报告成为学校办学办理相关的必要资料。在四川的汶川地震中有许多学校倒塌，所以为了减轻房屋的破坏，减少震灾损失，住建部颁布实施了《中华人民共和国防震减灾法》。该法对学校、幼儿园等人员密集场所的建设工程实行预防为主、抗震工作方针，开展学校教学楼宿舍的抗震鉴定排查确保学校达到重点设防类抗震标准。同时主管单位规定学校、幼儿园、培训机构等密集场所时需要对学校房屋进行安全鉴定和房屋抗震鉴定检测，并出具房屋安全鉴定报告，同时对不的报告提出抗震加固或安全加固的建议和意见，欢迎来电咨询。

公司自成立以来实施的鉴定工程项目范围：学校幼儿园鉴定、托儿所培训机构鉴定、房屋安全检查、房屋安全鉴定(安全鉴定、危房鉴定、抗震鉴定、完损等级鉴定、相邻施工影响鉴定、施工现场质量检测;无损检测;编制工程概算、预算服务;工程造价咨询服务;建筑消防设施检测服务;房屋建筑工程设计服务;公路与桥梁检测技术服务;基坑监测服务)。公司拥有一支门类齐全、结构合理、业务精良、值得信赖的房屋安全鉴定人才队伍。无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;并因提供及时、准确的鉴

定结论及热情、周到的服务而赢得社会的广泛好评，产生了积极、深远的社会影响，得到有关行政主管部门的充分肯定。

幼儿园抗震鉴定、幼儿园房屋检测公司、幼儿园房屋安全检测、学校房屋安全鉴定电话、鉴定报告幼儿园安全房屋、教育培训学校房屋安全检测、幼儿园房屋检测公司、学校加固鉴定、幼儿园房屋鉴定证明、培训机构安全鉴定、幼儿园抗震鉴定中心、幼儿园房屋抗震检测、学校幼儿园抗震检测鉴定

学校幼儿园抗震检测标准

二、学校房屋质量安全检测内容

混凝土结构：混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同浇筑混凝土的结合面等)、损伤(包括环境浸蚀损伤，如冻伤；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞引起的损伤等；混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等)。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。

2)砌体结构：砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝；环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞损伤等)。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过超声、尺量等方法进行。

3)钢结构：钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂等)、损伤(裂纹、局部变形、锈蚀等)。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，局部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采用电位差法等。

4)木结构：木材缺陷，对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测。

(一)房屋安全鉴定的类别很多，

主要有：1.房屋鉴定：(1)对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；(2)建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；(3)增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；(4)建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；(5)建筑物出现结构性损伤的鉴定；(6)“三无”、“五无”工程的鉴定。

(二)灾后房屋损伤程度鉴定：

(1)火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构的鉴定；(2)水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。

3.施工周边房屋安全鉴定：(1)施工前的证据保全鉴定；(2)施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。4.房屋损害纠纷鉴定；5.危险房屋鉴定；6.生产经营场所房屋安全鉴定；7.建筑结构抗震鉴定；8.建筑物建造年代鉴定。

(三)房屋安全鉴定时需提交相关资料 鉴定类型

1.房屋鉴定 房屋原结构设计图或竣工图(拆改结构或加建、扩建的需提供改造设计图或设计方案)等涉及到地基基础问题时要提供地质资料

2. 危险房屋鉴定 房屋产权资料等
3. 施工周边房屋安全鉴定 拟建工程基础类型、开挖情况及基坑支护方案；场地地质资料等
4. 火灾（水灾）后房屋损伤程度鉴定 房屋原结构设计图，消防部门出具的火灾分析报告等
5. 房屋损害纠纷鉴定 属渗漏影响的需提供房屋给排水图纸；属相邻建房影响或质量纠纷提供房屋结构施工图纸，地质资料等。
6. 建筑结构抗震鉴定 房屋原结构设计图
7. 房屋建筑年代鉴定 房产证和测绘图复印件（四）危房鉴定标准

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。
- 5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，制定实施细则或补充规定

房屋现场检测方法：

主要有：回弹法、超声法及取芯法，不同检测方法均有优劣，在对混凝土的破损上均有不同程度的影响。以下为几种混凝土现场检测方法的具体介绍。

回弹法：非破损法

以混凝土强度与某些物理量之间的相关性为基础，测试这些物理量，然后根据相关关系推算被测混凝土的标准强度换算值。

回弹法是目前国内应用为广泛的结构混凝土抗压强度检测方法，其优点有：对结构没有损伤、仪器轻巧，使用方便、测试、测试费用相对较低、基本反映结构混凝土抗压强度规律。

回弹法检测原理为：

回弹法是利用混凝土表面硬度与强度之间的相关关系来推定混凝土强度的一种方法。其基本原理是：用一弹簧驱动的重锤，通过弹击杆(传力杆)，弹击混凝土表面，并测出重锤被反弹回来的距离，即回弹值(反弹距离与弹簧初始长度之比)作为与强度相关的指标，同时考虑混凝土表面碳化后硬度变化的影响，来推定混凝土强度的一种方法。

表面硬度法、非破损法。混凝土强度检测的依据为中华人民共和国行业标准:JGJ/T 23-2001《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》适用于工程结构普通混凝土抗压强度的检测。

是采用两种或两种以上的非破损检测方法，获取多种物理参量，建立混凝土强度与多项物理参量的综合相关关系，从而综合评价混凝土强度。

钻芯法：半破损法。

是以不影响结构或构件的承载能力为前提，在结构或构件上直接进行局部破坏性试验，或钻取芯样进行破坏性试验，并推算出强度标准值的推定值或特征强度。