

## 阿里云大厦 物业招商中心

产品名称	阿里云大厦 物业招商中心
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	210.00/500
规格参数	阿里云大厦:阿里云大厦 物业招商中心 阿里云大厦:阿里云大厦 物业招商中心 阿里云大厦:阿里云大厦 物业招商中心
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

### 产品详情

深圳阿里云大厦 又名(阿里巴巴大厦)

阿里中心公司物业招商 欢迎垂询： 136--7021--0987 易经理

项目地处深圳湾畔的后海总部基地，定位于国际5A级标准滨海景观写字楼，代表高品质、低碳绿色、是阿里巴巴集团深圳南山区建立的运营总部。

总建筑面积为12.33万平方米、未来包括天猫、蚂蚁金服、阿里云、钉钉、菜鸟、等业务团队将陆续进驻该中心办公，中心将涵盖电商、国

际业务、云计算、金融、物流、跨境等多个业务板块。在全新启用的深圳阿里中心，深圳市政府与阿里巴巴集团、蚂蚁金服集团签署战略合作协议。

## 一，项目简介

项目位置：位于中国，深圳市，南山前海总部基地，中心路（深圳湾段）与登良路交汇处东侧

开发商：阿里巴巴集团

用地面积：17250m<sup>2</sup>

建筑面积：12.33万m<sup>2</sup>

建筑高度：高80米

楼层：地上17层，地下3层

标准层面积：约2100m<sup>2</sup>

层高：4.5米 净高3.米

物业管理：仲量联行

电梯：进口日立电梯

幕墙系统：钢化夹胶LOW--E中空玻璃幕墙

网络：光纤入户

大堂高度：12.4米

大堂面积：1225.57平

空调系统：VAV与冰蓄冷中央空调系统

停车位：1100个停车位

车位费：1000元/个/月

绿化率：38%

出租面积段：目前有200--300--400--600--800平、几个少量面积段空出

出租价格：210-250元 /月/m<sup>2</sup>（含税）

实用率：70%

物业费：30元 /月/m<sup>2</sup>（包含空调费）

水电费：水费：5元/m 电费：1.2元/度

阿里中心的4栋塔楼中，一栋已确定为阿里巴巴总部自用，一栋确定为出租，另两栋还没有确定用途，但阿里巴巴自用的

部分将超过60%。对于目前出租的T2栋，其有小量出租面积，将面向科技、互联网、金融等行业的优秀企业开放招租，

公司物业 欢迎垂询 易经理

## 二，项目配套

商业配套：

天虹商场，家乐福，袋鼠沙拉、领地音乐餐厅等，配套成熟

酒店配套：海尚酒店，凯宾斯基酒店，中洲万豪酒店，木棉花酒店，

新桃园酒店，等

交通配套：轨道交通：2号线、登良站

环绕本项目周边公交站点：“后海滨登良路口”，“登良地铁站”，“蔚蓝海岸三期”等多条公交站点，

银行：创兴银行，广东华兴银行、富邦华一银行、创意银行、中信银行、平安银行、中国农业银行、中国光大银行、招

商银行、中国建设、中信银行等。