

中建钢构大厦 物业招商处

产品名称	中建钢构大厦 物业招商处
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	210.00/5000
规格参数	中建钢构大厦:中建钢构大厦 物业招商处 中建钢构大厦:中建钢构大厦 物业招商处 中建钢构大厦:中建钢构大厦 物业招商处
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

产品详情

中建钢构大厦公司物业招商：136--7021--0987 易经理 欢迎垂询

一，项目简介

- 1，项目位置：位于中国，深圳市，南山区，前海总部基地，登良路与中心路交汇处西南角（深圳湾段）
- 2，开发商：中建钢构置业（深圳）有限公司
- 3，用地面积：7361.19m²
- 4，建筑面积：67715.70m²
- 5，建筑高度：高 164.75米
- 6，写字楼体量：55625.30m²
- 7，楼层：地上39层，地下4层
- 8，标准层面积：标准层面积为1630--1892平米
- 9，层高：标准层高4.5米 净高3.1米
- 10，物业管理：中海物业
- 11，电梯：18部原装进口通力电梯（速度可达5米/秒）

12, 幕墙系统：双银离线LOW-E中空钢化玻璃幕墙

13, 网络：光纤入户

14, 网络地板：130mm硫酸钙架空网络地板

15, 电路：双回路电源供电系统，

16, 大堂高度：16.1米

17, 大堂面积：1466.57平

18, 空调系统：VRV与风机盘管中央空调系统

19, 停车位：289个停车位

20, 车位费：1000元/个/月

21, 绿化率：31.5%

22, 出租楼层：6--39层，

23, 出租面积段：500平起--1000平，整层等，大小面积均有。

24, 出租价格：210-260元/月/m²（含税）

25, 实用率：70%

26, 物业费：32元/月/m²（包含空调费）

27, 水电费：水费：4.82元/m 电费：1.06元/度

中建钢构大厦

项目作为中建钢构有限公司总部大楼，全钢结构的建筑形式在充分彰显钢结构绿色、节能、环保等优势的同时，

全钢结构也完美诠释了中建钢构有限公司以铮铮铁骨立于天地之间的“铁骨”精神。 ，

公司物业欢迎垂询： 易经理

二，项目配套

中建钢构大厦

商业配套：天虹商场，家乐福，

酒店配套：凯宾斯基酒店，中洲万豪酒店，木棉花酒店，新桃园酒店，等

交通配套：

轨道交通：2号线后海站，登良站、11号线后海站

环绕本项目周边公交站点：“后海滨登良路口”，“登良地铁站”，等多条公交站点，

银行：创兴银行，华兴银行、平安银行、中国农业银行、中国光大银行、招商银行、中国建设、中信银行等。