南山后海 海信南方总部大厦办公室招商简要

产品名称	南山后海 海信南方总部大厦办公室招商简要
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	200.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

南山后海，海信南方大厦，5A甲级写字楼全球租赁：188 2654 9591曾经理

后海总部基地，海信南方总部大厦全球租赁

写字楼面积：500㎡起租 价格：200元/平方包税起

裙楼商铺面积：500㎡起租 价格：215元/平包税起

占地面积：4322㎡

总 建 面：约82000㎡ 高度：149米

办公面积：约55000㎡ 商业面积：约8000㎡

层数：34层（地下4层） 标准层面积： 约2000㎡（9米超宽柱距空间）

使用率：近75的超高使用率 层高：4.2米，净高：3.15米

网络地板：150mm架空网络地板

电梯：16部三菱电梯（2台消防梯）幕墙：10+12A+8双银LOW-E中空玻璃幕墙

网络：三网接入，光纤入户

物业公司：海信睿海物业 物业管理费：20元/㎡/月

空调：低区麦克维尔冰蓄冷中央空调，高区VRV空调系统

空调费：低区计流量，高区计电费

大堂：18米挑高大堂，高档进口石材专属打造

空中连廊：大厦二层与总部楼宇通过空中连廊相通，未来直通海岸城中心商业，无缝对接地铁站

员工食堂：配备2000㎡平价餐厅，解决就餐难题

专属会议层：多功能会议室，面向租户开放

无敌海景：零距离俯瞰深圳湾、香港、福田中心区

每层预留4处上下水，独立配置行政卫生间

项目地址：中国·后海·后海滨路与创业路交汇处（后海地铁站A出口）