怀化市房屋检测鉴定怎么收费

产品名称	怀化市房屋检测鉴定怎么收费
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

怀化市房屋检测鉴定怎么收费，本公司实验设备具有良好的成套性、系统性、完整性。我们将在上级业务主管部门的直接领导下，严格遵守的政策、法令，严格执行标准、规范及规程，遵循“ 公正、科学、准确、诚信 ”和“ 热情为用户服务 ”的质量目标和质量方针，承担工业与民用建筑、娱乐场所（网吧、KTV等）、厂房检测、火灾检测、工程测量等学科领域中各种委托试验、监督检测、施工监测，并为广大用户提供工程质量和可靠性的质疑及咨询服务、技术培训。本公司依靠自身实力和高校人才技术优势，注重设计实践与理论研究结合、工程技术与建筑艺术创新，注重业主利益和社会效益的大发挥，以高效率、高质量的设计赢得了社会各界的赞誉与好评。在多年的技术服务实践中，形成了以房屋检测、结构测试、灾后检测、抗震鉴定为代表的“ 房屋检测 ”产业，以幕墙检测、基坑监测、振动测试、变形监测为代表的“ 结构监测 ”产业，以地基基础检测、见证取样、钢结构检测、环境检测为代表的“ 工程检测 ”产业，以房屋评估、损伤检测为代表的“ 评估鉴定 ”产业。四大产业互为促进，互为支撑，在延伸产业链的同时也为客户提供了一站式的便捷服务。

一、怀化市房屋检测鉴定怎么收费——房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员在进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：

1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘

是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。

2、鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。

3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其

存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员在进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。

二、怀化市房屋检测鉴定怎么收费——房屋检测鉴定结构、构件几何尺寸1 标高normalheight建筑物某一确定位置相对于±0.000的垂直高度。2 轴线位移 displacementof axies结构或构件轴线实际位置与设计要求的偏差。3 垂直度 degreeof gravity vertical在规定高度范围内，构件表面偏离重力线的程度。4 平整度 degreeof plainness结构构件表面凹凸的程度。5 尺寸偏差dimensionalerrors实际几何尺寸与设计几何尺寸之间的差值。6 挠度 deflection在荷载等作用下，结构构件轴线或中性面上某点由挠曲引起垂直于原轴线或中性面方向上的线位移。7 变形deformation作用引起的结构或构件中两点间的相对位移。

三、怀化市房屋检测鉴定怎么收费——房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法

条 为了加强房屋建筑工程和市政基础设施工程质量的管理，根据《建设工程质量管理条例》，制定本办法。

第二条 在中华人民共和国境内新建、扩建、改建各类房屋建筑工程和市政基础设施工程的竣工验收备案，适用本办法。

第三条 国务院建设行政主管部门负责全国房屋建筑工程和市政基础设施工程（以下统称工程）的竣工验收备案管理工作。

县级以上地方人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内工程的竣工验收备案管理工作。

第四条 建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，依照本办法规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门（以下简称备案机关）备案。

第五条 建设单位办理工程竣工验收备案应当提交下列文件：

㈠ 工程竣工验收备案表；

㈡ 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料；

㈢ 法律、行政法规规定应当由规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；

㈣ 施工单位签署的工程质量保修书；

㈤ 法规、规章规定必须提供的其他文件。

商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

第六条 备案机关收到建设单位报送的竣工验收备案文件，验证文件齐全后，应当在工程竣工验收备案表上签署文件收讫。