

厂房工程竣工验收备案专业检测公司

产品名称	厂房工程竣工验收备案专业检测公司
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

厂房工程竣工验收备案专业检测公司，公司自成立以来，重视企业内部管理和人才培养，注重对技术硬件的及时更新，添置了一批国内外的检测仪器和设备。公司拥有一支长期从事房屋安全检测、鉴定的专业技术队伍，其中取得国家一级注册结构工程师资格2人，高级工程师4人，工程师、助理工程师若干。另外还聘请省内、外多名建筑物鉴定方面的知名作为顾问。公司经营服务地域以广东地区为主，覆盖全国各地；服务行业涉及工业、商业及民用建筑等；服务内容涵盖房屋抗震性能鉴定；地铁沿线、公路扩建、政府雨污分流工程、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定；宾馆、娱乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定。所有鉴定工程，既高质、高效，又专业可信；同时严格遵守物价部门的规定，收费合理；从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。我公司是一家建筑工程房屋质量检测鉴定公司，是一家经国家工商行政管理局批准成立、拥有国家技术监督局组织的计量认证资质证书、国家建设厅颁发的建筑工程质量专项检测机构资质证书，公司专业涵盖建筑工程质量检测、鉴定、评价、加固施工等第三方工程机构。

一、厂房工程竣工验收备案专业检测公司——工程竣工验收备案工作的现状

（一）验收备案不及时 建设单位在工程竣工验收合格后，根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》必须在15日内办理备案手续，否则将对建设单位处以高额罚款，而目前就我市按规定办理的工程不足50%，造成原因主要是建设单位到规划、消防、环保等相关部门办理验审手续不能及时，而且还存在地方性的法规与行业主管部门规定存在办理时间上的矛盾现象，如工程结算备案工作等，影响了备案工作的及时性。

（二）备案工作认识不到位

有部分责任主体对工程竣工验收备案工作认识不够，忽视验收备案工作的重要性，主要表现在这些责任主体在签署结论性文件的时候，没有经过认真审查就随意加盖公章，而在工程建设过程中，责任单位基本上不组织对在建工程项目进行检查，对工程情况基本不了解。工程质量，百年大计，工程验收备案是作为政府监管工程投入使用前的*后一道关，是确保工程质量安全的重要一环，是关系老百姓生命财产的安全。

（三）人员意识淡薄，业务水平不高

工程竣工验收备案工作由建设单位负责，但大部分建设单位对竣工验收备案工作存在认识上的不足，对于备案工作不是很了解，都是交施工单位办理，而施工单位经办人员（资料员）在工程建设过程中存在不重视备案资料的收集、管理，造成备案材料的缺失，或者存在业务水平低，收集整理资料结论不符合规范、标准等现象。而作为市场化后的检测机构，为片面追求利益，出具虚假报告，这些致使验收备案一次性通过率较低，备案时间延长。

（四）部门缺少交流

工程的竣工验收备案工作并不是一个部门就能完成的，他需要多个部门机构相互协作，共同完成。但在具体的工作中，部门与部门之间缺少必要的交流配合，存在着各自为政的现象，使经办人员在办理过程中，出现部门与部门之间存在先后办理的矛盾，这样使得验收备案工作无法有效的开展，甚至导致验收备案工作不能按照相关文件的规定，存在弄虚作假的情况，严重影响了工程竣工验收备案工作的有序开展。

二、厂房工程竣工验收备案专业检测公司——房屋检测鉴定常见问题总结有哪些？：

答：1.对鉴定的建筑物的实际情况调查不清，资料收集不全，对无资料的老旧建筑所需的现场调查、检测、基础勘测等有效手段补充不足，导致鉴定的结论不全面、不准确。

2.鉴定标准掌握也不相同，鉴定报告的格式、内容不统一、五花八门、结论分析简单、浮于表面，未做深入分析，给出合理解释，只是泛泛而谈，用套话讲。

3.对建筑材料强度等级检测方法单一，没有考虑与其他手段的结合，相关重要构件没有进行检测，导致得出的结论反映深度不够、验算不准，容易留下安全隐患。

4.对鉴定报告依据规范缺乏严格区分，不同结构形式采用相同方法进行结构鉴定及验算，会导致鉴定结论不准确；有的检测鉴定报告甚至出现结构形式判断错误的情况，相当于医生出现的重大误诊。

5.有的鉴定报告只重视材料强度检测及单个承重构件的相关验算，而忽视了如建筑物平面形状不规则、刚度不均匀、结构体系不合理等问题，在鉴定报告中没有表述，缺乏对房屋结构整体的把握和判断。

6.对非承重构件没有进行鉴定，出现易忽视的安全隐患。

7.忽视对既有建筑的基础承载力及变形是否满足结构的要求，对无资料的建筑没有补充勘测等（这主要是涉及加层或者荷载变化大的房屋检测鉴定）。

8.为了规避责任，很多鉴定报告给出的鉴定结论模糊、不明确、表述不清楚，打马虎眼，将一堆废话套话，每一句适用的话，*终只是用到那个鉴定章。

9.对既有建筑的改造及使用，如有特殊要求的能否实现，在报告中没有体现；出现检测结论未回应检测目的的情况，实际上报告也就没解决业主关心的问题。

三、厂房工程竣工验收备案专业检测公司——工程竣工验收备案制度的重要性

实行工程竣工验收备案制度，使国家对建设工程质量监督模式发生了的转变，使得工程从立项开工到竣工验收备案的整个过程都能得到有效的监控，从根本上保证了国家对于建设工程质量情况的把控。

实行工程竣工验收备案制度，规范了各级政府对工程监管方式，实现了对建设工程项目的宏观监督、全程监督，使得各级政府对于建设工程的监督责任落到实处，避免了在建设施工中“乱指挥”的现象，充分发挥各责任主体的自主性。

实行工程竣工验收备案制度，把对于工程建设质量的验收工作交给了工程的建设方，在保证其自主性的情况下，使得工程各责任主体能够更好地履行质量责任，从而减少建设工程质量安全事故的发生。

实行工程竣工验收备案制度，使得工程责任主体成为了安全质量问题的责任人，取消了以往的验收模式，使得广大消费者保证自己的合法权益有了法律依据。

工程竣工验收备案工作的对策

改变思维模式，增强备案意识：实行工程竣工验收备案制度后，工程质量验收由原来的验收等级核定变为验收备案的转变，由原来以政府对工程质量的认定为主，改变为以参建各方责任主体对工程质量评定为主的转变，这是适应社会发展的需求。这就要求参加各责任主体充分认识到自身的权利和责任，认识到在工程建设过程中确保质量安全所处的重要位置，而政府监管重点转为监督检查和对责任主体履职行为的监督，因此，各参建单位要改变以往的思维模式，增强验收备案意识，认识自己的权利和责任，把工程验收备案工作落到实处。