

# 中配集成房屋 轻钢结构建房 工期短 质量好

产品名称	中配集成房屋 轻钢结构建房 工期短 质量好
公司名称	广东中配集成房屋科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	轻钢别墅:3535161170 中配集成房屋:3535161170 佛山:3535161170
公司地址	广东新光源产业基地核心区A区
联系电话	17708699325

## 产品详情

中配集成房屋 轻钢结构建房 工期短 质量好

轻钢结构住宅是以冷弯成型的薄壁型钢结构作为承重骨架，以轻型墙体材料作为围护结构所构成的居住类建筑。在美国、日本、澳大利亚等发达国家，轻钢结构建筑体系早已用于住宅建筑，如在美国轻钢结构住宅已占普通住宅的25%左右，且技术已经比较成熟。

相对于传统住宅结构体系，轻钢结构住宅具有以下特点：

空间布置灵活，能满足住户的多功能要求；

材料轻质高强，抗震性能好，安全性高；

施工速度快，建设周期短；

可实现住宅建设的工业化和产业化。

其在节地方面的主要特点是：

构件面积小，围护结构厚度小，能增加建筑的使用面积；

结构自重轻，基础施工取土量少，对土地资源破坏小。

轻钢结构和重钢结构的区别：

判定结构为重钢与轻钢结构确实没有一个统一的标准，很多有经验的设计师或项目经理也常常不能完全说明白，但我们可以以一些数据综合考虑并加以判断：

- 1、 厂房行车起吊重量：大于等于25吨，可以认为为重钢结构了。
- 2、 每平方米用钢量：大于等于50KG/M<sup>2</sup>，可认为是重钢结构。
- 3、 主要构件钢板厚度：大于等于10MM，轻钢结构用的较少。

中配集成房屋 轻钢结构建房 工期短 质量好

优点缺点：

轻钢结构是一种年轻而极具生命力的钢结构体系，已广泛应用于一般工农业、商业、服务性建筑，如办公楼、别墅、仓库、体育场馆、娱乐、旅游建筑和低、高层住宅建筑等领域，还可用于旧房增层、改造、加固和建材缺乏地区、运输不便地区、工期紧、活动式可拆迁建筑等，倍受业主青睐，主要有以下特点：

- 1) 采用高效轻型薄壁型材，自重轻、强度高、占用面积小。
- 2) 构配件均为自动化、连续化、高精度生产，产品规格系列化、定型化、配套化，各部分尺寸精确。
- 3) 结构设计、详图设计、计算机模拟安装、工厂制造、工地安装等以较小时间差同步进行。
- 4) 基础以上干式工法，没有湿作业，内装饰等易于一次到位。型材经过镀锌、涂层后外观优美且防腐，有利于减少围护和装修费用。
- 5) 便于扩大柱距和提供更大分隔空间，可降低层高和增加建筑面积（住宅实用面积可达92%），在增层、改造、加固方面优势明显。
- 6) 新墙材应用范围广，大量使用采光带，通风条件好。
- 7) 室内水暖电气管线全部隐蔽在墙体中和楼层间，布置灵活，修改方便。
- 8) 房子可以搬迁、材料可全部回收利用，不会造成垃圾，符合可持续发展战略。

发达国家在非居住建筑上的应用十分迅速，并正在向多层居住建筑拓展。非居住建筑以四层以下的门式轻钢结构为主，跨径一般大于20m，普遍用在大跨的轻工、电子、仓库、加工等车间的建造，也有应用在日用的超市、临时用房、飞机库等。

轻钢结构居住建筑一般用于多层（4~6层）与高度24m以下（7~9层）的高层。通过增设耗能支撑等消能部件，居住轻钢结构也可用于更高层。居住轻钢结构多采用由热轧H型钢组成的框架结构，结点采用高强螺栓连接（辅以焊接），楼板多采用压型钢板衬底代替模板的钢筋砼结构，屋面板与外墙多采用集保温、防水于一体的彩色涂层钢板，分户墙多采用防水轻质墙板。

轻钢住宅抗震性（轻钢结构抗震性能满足9级）

轻钢住宅隔声性

墙体隔声量 45db

楼板撞击声压 70db 保温隔热，根据全球气候带要求，外墙、屋面保温隔热层厚度可任意变化。

抗风性：抗风荷载可达到12级台风（1.5KN/m<sup>2</sup>）。

轻钢住宅环保性

可循环钢材、塑料90%可回收再利用。

介绍：环保性强，可回收利用

轻钢住宅安全性

永久建筑，高耐磨镀锌防腐层保证结构安全性90年。

轻钢住宅注解

所谓“轻钢住宅”，其主要材料是钢结构框架辅以防火板材、涂料及高分子沥青瓦等，由于其框架结构以门式钢架为主，因此，其建筑表现是以门式钢架为基础进行衍化。从总体上说，轻钢住宅以简捷明快的特点得到社会各界认可。

中配集成房屋 轻钢结构建房 工期短 质量好

轻钢住宅的发展历程

轻钢住宅的建造技术是在北美式样木结构建造技术的基础上演变而来的，经过百年以上的发展，已形成了物理性能优异、空间和形体灵活、易于建造、形式多样的成熟建造体系。在世界上被誉为人居环境最好的北美大陆，有95%以上的低层民用建筑，包括住宅、商场、学校、办公楼等均使用木结构或轻钢结构建造（甚至包括我们的近邻日本和韩国）。北美木结构和轻钢结构在整个建筑市场占有绝对优势。近年来，随着木材价格的节节攀升，北美轻钢结构体系的市场发展正以超过30%的增长率快速增长，逐步为市场所广泛接受。同时在我们的近邻日本（在日本成为KC体系）和韩国，以及澳大利亚也被大量采用。

总结北美轻钢结构近年来快速发展的原因，可以总结为技术成熟可靠，结构体系灵活利于建设及商业开发，建筑经济性高，技术先进符合环保节能可持续发展的潮流几个方面。

轻钢住宅在中国

中国钢铁工业的产量已居于世界前列，但钢材在建筑业的使用比例远低于发达国家的水平，轻钢结构低层民用住宅建筑技术符合国家对建筑业的产业导向；居其美业参与或主持建造的每一个轻钢结构住宅项目，都引起了业内人士与各级政府相关部门的强烈反响和关注，并得到各级政府相关部门在政策上和技术上的支持。

轻钢住宅的技术及产品配置非常成熟，产业化程度高，是北美近百年建筑技术和建材工业发展的结晶。建筑结构使用的镀锌钢板抗腐蚀性能优异经久耐用，其在正常使用情况下的使用年限为300年。

轻钢住宅的抗震性能远优于传统的混凝土和砖混住宅。同时，由于轻钢住宅的结构自重轻，单位面积重量仅相当于同等面积砖混结构重量的1/4，所以其基础处理简便，适用于大多数地质情况。钢结构住宅不再像木结构住宅那样担心白蚁的危害。

由于结构所用的钢料均采用工厂化加工，所以轻钢住宅的结构精确度相当高，一栋别墅的结构体系由上万个构件组成，每个构件的平均误差低于2毫米，确保了房屋的品质，是传统的建筑方式所无法达到的。

温馨提示：如果你对此项目感兴趣或者有其他疑问，请务必电话联系，我们将给您更多关于该项目详尽

的资料，保证让您清楚明白的投资，让您的创业路更顺坦。

轻钢别墅厂家热线：17708699325 刘经理 QQ:3535161170

中配集成房屋官网：<http://www.zpihouse.com>

公司地址：佛山南海罗村广东省新光源产业基地核心区A区