

# 深圳医疗诊所房屋建筑安全检测报告

产品名称	深圳医疗诊所房屋建筑安全检测报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

深圳医疗诊所房屋建筑安全检测报告，公司技术力量雄厚，立足深圳，与各街道行政职能部门、租赁管理部门、公安系统、教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。经过公司苦心经营，现公司业务已辐射整个华南片区，在深圳、惠州、东莞、江门、汕头、福建、湖南等等地区均有展业房屋安全检测鉴定业务。公司成立以来，为地铁沿线、公路扩建、截污工程、南部快速路、广深港客运专线、武广铁路专线、市容整饰、深基坑施工等施工周边的房屋做了大量鉴定工作；为特种行业，例如宾馆、旅店、娱乐场所等的开业和工商年审进行房屋安全鉴定，还参与房管部门的房屋普查工作；特别是对房屋损害、质量纠纷的鉴定上，站在公正的立场，合理合法地进行鉴定，鉴定结论使得双方当事人心服口服，纠纷得到圆满解决，获得客户好评。

一、深圳医疗诊所房屋建筑安全检测报告——建筑工程质量缺陷是指房屋建筑工程的质量不符合工程建设强制性标准以及合同的约定。

影响建筑工程质量的因素可归纳为勘察、设计、施工、使用、周围环境和管理等六大类，其中使用因素是指用户擅自改变结构、超载等不当行为；管理因素是指建设单位或监理单位在监督管理方面的失职行为。在分析因果关系时，要避免受外界影响、先人为主。一般采用“怀疑法”，即不轻易排除每一个可能的因素，根据已有的科学理论和实验结果进行梳理，分析它们之间的相关性。当某一损伤现象由多种原因引起时，有时要分清各自的相关性是相当困难的，因为各因素相互作用的机理尚不清楚，也缺乏相关的技术标准。本着原因分析为责任认定服务的宗旨，分析重点可放在不同责任方的原因类别上，而避免陷入科学依据不充分的主观推断之中，降低鉴定结论的科学性。当质量纠纷发生在商品房开发产商和购房者之间时，前三类因素的责任方都在开发商，因而可不细分规划、勘察、设计、施工原因。

二、深圳医疗诊所房屋建筑安全检测报告——房屋建筑安全检测主要内容如下：

(一) 梁、柱混凝土强度的检测

(二) 梁、板、柱配筋和钢筋保护层厚度的检测

(三) 梁、柱、板截面尺寸(厚度)的检测

(四) 结构布置、构件传力情况的检测

整栋建筑物。

(五) 建筑物的轴线尺寸、层高的检测

整栋建筑物。

(六) 梁、柱混凝土碳化深度的检测(七) 钢筋力学工艺性能的检测

截取钢筋数：一组。

(八) 结构构件裂缝、构件损伤的检测

(九) 围护结构的检测

变形、裂缝、渗漏情况：整栋检测。

(十) 墙体构造措施的检测

墙体拉结、构造柱、圈梁：全面检测。

(十一) 基础的检测

共2个。

(十二) 房屋倾斜的检测

整栋建筑物。

以上各项的检测数量及检测位置(检测布点平面图见附件)，现场检测如果确需少量调整，必须经质监站认可后方能实行。

三、深圳医疗诊所房屋建筑安全检测报告——房屋建筑安全检测材料强度检测：1 混凝土 1.1 可根据《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》DBJ08 - 223 - 96抽样检测混凝土强度，并按《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03：88进行混凝土强度校正。也可根据《后钻拔出法测定混凝土强度技术规程》DBJ08 - 215 - 95，检测混凝土强度。 1.2

混凝土构件抽样数量每层不应少于10个，抽样部位应按现场测试条件和房屋结构特点合理分布。 1.3  
用于混凝土强度校核用的混凝土芯样数量不应少于3个。 1.4

根据《超声法检测混凝土缺陷技术规程》CECS21：90检测可疑混凝土构件缺陷。 2 砌体 2.1

可通过检测砌墙砖和砌筑砂浆强度，采用间接法测得砌体强度。 2.2 可在现场抽取砌筑砖，清洁砖表面后，按《砌墙砖(外观质量、抗压、抗折强度、抗冻性能)检验方法》GB2542，确定砖强度等级。 2.3

可在现场抽样采集砌筑砂浆颗粒，取样部位每层不应少于3处，可按《现场砌筑砂浆筒压强度试验方法》GBJ08 - 212确定砂浆强度等级。 2.4 可根据《砌体结构设计规范》GBJ3标准，推定砌体强度。