

九江市厂房安全检测厂房质量检测鉴定单位

产品名称	九江市厂房安全检测厂房质量检测鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

房屋鉴定 房屋鉴定 房屋结构鉴定 房屋加固1、建筑物结构性鉴定（1）营业性场所、旅馆业等公共场所建筑，需要在许可审批前进行建筑物性鉴定（2）在施工场地周边建筑物，为了判别其在施工前后性、判断受损程度、分析受损因，在施工前后需要对建筑物进行性鉴定。（3）临时性建筑物需要使期时候，对建筑物性进行鉴定，为后续使年限提供建议。

2、建筑物结构可靠性鉴定（1）建筑物大修前检查。（2）重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物性和使用性进行鉴定。（3）建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物性和使用性进行鉴定。（4）建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物性和使用性进行鉴定。（5）建筑物扩建、改造前，对建筑物性进行鉴定，为进一步决策或加固设计提供建议。（6）受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等因建筑物结构损伤后，对建筑物性进行鉴定，为进一步决策或加固设计提供建议。（7）对其它怀疑其工程、结构性各类建筑，对建筑物进行检测、对结构承载力进行核算、对建筑物性进行鉴定。

1、调查厂房的建筑布局，并与现存的原设计图纸进行对比，核查厂房当前布局与原设计的一致性；2、用钢卷尺抽查结构轴线、层高，抽查主要承重构件(梁、板、柱、墙)平面位置和截面外包尺寸、腹板厚度和高度、翼缘厚度和宽度等，网架轴线尺寸、杆件尺寸、连接构造等；用测厚仪测试钢构件腹板厚度、钢管厚度等，主要目的为测出厂房实际施工与设计要求的相符程度和结构构件几何施工误差，为后续结构承载力分析提供几何条件。

看似坚固的房屋，说不定已经存在许多安全隐患，安全隐患是指对人或周围环境形成一定不安全因素或潜在构成一定危害的因素，房屋可能存在的安全隐患，如裂缝，常见的就是漏雨、漏水等现象；倾斜，房屋出现倾斜的现象，就说明房屋的承重墙或支柱出现的问题；下沉，房屋出现下沉肯能是地基出现了问题，不能忽略，等等，这些隐患都会给房屋和户主带来危险。

3、建筑抗震性能鉴定（1）对于设计未考虑抗震设防要求或规定抗震设防要求已经建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑整体抗震性能进行鉴定，并提出处理意见。（2）对于经过改造但改造设计未考虑现行抗震设防要求建筑、或超过设计使用年限建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对

建筑整体抗震性能进行鉴定。

4、危险建筑物鉴定 对于需要进行建筑物危险性鉴定和等级划分建筑，受业主委托可进行危险建筑物鉴定 加固设计、和施工服务

适于混凝土结构（梁、板、柱）变形裂缝和受力裂缝加固处理。（2）火烧震损腐蚀建筑物加固与防护 适于火灾受损、震动受损、长期腐蚀受损建筑物及构筑物加固处理，包括主体结构防护处理（3）现有建筑物地基处理 适于因长期地下水流作、周边工程活动、周边地理等因素地基不均匀下沉，同时可能使上部建筑物开裂或倾斜。通过地基处理可以有效地加固地基、控制沉降。（4）倾斜建筑物纠偏和加固 适于需要整体纠偏和相基础加固、结构加固倾斜建筑物，包括已经倾斜民建筑、工业建筑和公共建筑。（5）建筑物结构加固与基础加固 适于现有建筑物或在建建筑物存在结构缺陷、结构承载能力不足、基础承载力不足或沉降变形等需要加固结构或基础情形。