

# 丽水市厂房安全检测鉴定的专业报告

产品名称	丽水市厂房安全检测鉴定的专业报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

房屋鉴定验厂一般的流程有：

- 1.委托房屋鉴定机构进行房屋鉴定验厂。
- 2.房屋鉴定机构委派房屋安全鉴定员进行现场勘察，对厂房的使用历史、结构体系、受损情况等进行详细的勘察。
- 3.通过现场调查可采用文字、图纸、照片或录像的方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 4.厂房结构材料力学，应根据结构承载力验算需要进行确定。
- 5.必要时根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，及现行规范验算厂房结构的安全储备。

厂房在设计时应该考虑设备振动影响以及车辆碾压，以免出现沉降以及裂缝。一旦出现裂缝后，需要找具有相应检测资质的检测机构来进行厂房检测。确定裂缝类型、裂缝宽度、是否还有发展。然后根据裂缝情况重新复核承载力，必要情况查查施工记录，当时施工温度、湿度、养护情况。再查查混凝土出厂原材料、混凝土试块检验报告，遇到问题别盲目害怕，查出来原因就有办法处理。

结合现场勘察情况及检测结果，根据规范及使用情况对该厂房进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度编写出具房屋结构安全性检测鉴定报告。

在进行厂房楼板承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动，这是做厂房楼板承重检测的基础工作。

在通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局，了解工厂布置设备区域的使用荷载是否满

足原设计要求，查看结构布局是否合理，构件传力是否直接，通过抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。检测鉴定区域是否产生裂缝，并分析裂缝产生的原因及是否对结构造成的危害。

根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸，规范等，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施，严谨编写房屋安全鉴定报告书；并通过对该厂房楼板进行的承重检测鉴定，结合设备的重量信息参数等提出合理的设备摆放意见。

建筑结构的检测可分为建筑结构工程质量的检测、既有建筑物结构性能的检测。两者之间没有准确的界限，其检测项目、检测方法和抽样数量等大致相同，只是已有建筑结构性能的检测可能面对的结构损伤与材料老化的问题要多一些。如何判断房屋主体结构是否有质量问题?房屋的主体结构关系到房屋的整体安全，是关系到您自身的人身安全和财产安全，如果你房屋主体结构有问题，意味着房子质量存在着非常严重的问题。虽然很多业主都知道房屋主体结构很重要，关系到业主的重大利益，但是大部分业主还是不知道该怎么来判断到底房屋的主体结构是否存在问题，或者存在那些问题，房屋是否安全。那么现在我就来大体的说一下，我们该如何判断房屋主体结构是否存在安全隐患?首先我先来说一下什么是房屋的主体结构?所谓主体结构也就是房屋中的主要组成部分，主要部分也就是像我们人体的骨骼一样，是支撑整个身体重要的组成部分。是常见的主体结构，其中包括了房屋的大梁、柱子、楼板、承重墙、楼梯间、屋面、墙体等。根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程和其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等。