

# 义乌厂房承重鉴定报告

产品名称	义乌厂房承重鉴定报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

厂房验厂工作详细 检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。适用范围：工商业租赁所，出租屋综合管理站需要提供的结构安全性检测鉴定报告、需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

(1) 钢结构屋盖系统的檩条数量大又在高空，逐一检查比较困难，而檩条除起着承受屋面自重及活载作用外，还在一定程度上起屋架上弦的平面外支撑的作用。检查中应注意檩条的支座连接、变形、腐蚀、缺口效应等情况。还应特别注意施工超载、积灰、事故造成的檩条损伤等。(2) 有重级吊车的厂房屋盖的钢屋架支撑系统中特别是靠屋架下弦节点的支撑系杆是易损坏的。尽管一般厂房屋架是按平面受力设计的，而实际上是靠空间约束受力的，这样支撑系统将起着十分重要的作用。故应特别注意检查支撑杆中又特别是单肢杆中有否初弯曲、断裂、节点撕裂、连接铆钉或螺栓松动、剪断、焊缝是否正常、有否开裂等。工程上屋架和托架的失效往往发生在设计、制作、安装、连接、使用的错误和腐蚀、断裂、失稳上，因此应检查杆件及杆件连接的断面、焊接长度、焊缝厚度是否有误，另外是焊接质量及制作质量是否符合要求，实际构造与计算图形是否相符。再者是安装和使用问题检查和核实等。

- 一、哪些房屋应当申请房屋安全鉴定?(一)达到或者超过设计使用年限的;  
(二)房屋结构变更、改变使用功能以及加大荷载的各类房屋;  
(三)基础、墙体或其他承重构件有明显下陷、裂缝、变形、腐蚀的;  
(四)因改建、新建、扩建、装饰装修等工程，建筑主体及承重结构受到损害的;(五)学校、幼儿园、医院、体育场馆、商场、歌舞厅、影剧院、宾馆、浴室、网吧、车站等大中型公共场所用房5年未作安全鉴定的;(六)遭受地震、火灾、洪水、虫害、碰撞等自然、人为因素损害的;  
(七)在建(构)筑物密集区及其地下建设可能危及周围和地上房屋安全的建设项目的;  
(八)房屋未按正常建设程序建造且已投入使用的;  
(九)从事房屋交易、抵押、租赁等活动对房屋安全有要求的;(十)涉及房屋安全纠纷的;(十一)法律、法规

、规章规定的其他情形。属第(七)项情形的，建设单位应当申请对周围房屋实施跟踪鉴定。

二、房屋安全鉴定程序有哪些?(一)受理申请;(二)初始调查，摸清房屋的历史和现状;

(三)现场勘查、测试、记录各种损坏数据和状况;(四)检测验算，整理技术资料;

(五)全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议;(六)签发鉴定文书。

三、申请房屋安全鉴定需提供的资料?(一)房屋所有人(使用人)申请鉴定委托书;

(二)签订房屋安全鉴定合同(三)房屋产权证或者能证明房屋权属关系的其他有效证件;

(四)属租赁房屋应提供租赁合同或其他能够证明与被鉴定房屋有相关民事权利的有效证件;

(五)被鉴定房屋的地质勘察、原结构设计、施工、竣工等相关技术资料;

(六)房屋装饰装修设计方案及详细文字说明。四、危险房屋的处理原则：

(一)观察使用。适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。

(二)处理使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。

(三)停止使用。适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。

(四)整体拆除。适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。