

武汉房屋质量检测费用一般得出多少，出多出少和房屋建筑面积有关吗？

产品名称	武汉房屋质量检测费用一般得出多少，出多出少和房屋建筑面积有关吗？
公司名称	武汉中真房鉴工程检测有限公司
价格	8.00/平米
规格参数	
公司地址	武汉市东西湖区人民政府东山街道办事处东岳村161号（16）
联系电话	027-59765365 17362958123

产品详情

1、房屋安全鉴定综合单价

一般，按建筑面积计算，10~20元/m²。（每次收费总额起步价不低于1万元），
对于A级、B级或D级房屋，可取较低值；
对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测项目。

2、房屋安全性检测与鉴定综合单价

对于C级或较难判定为C、D级较复杂的、较重要的房屋，或有特殊要求，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况应进行进一步的现场检测，特别是针对结构(构件)承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测工作。

综合单价收费：按建筑面积计算，20~70元/m²。（若包括楼板、梁、墙体承载力试验时取高值，具体参考所增加的房屋试验检测项目）

3、房屋检测单项收费标准

单项收费标准依据2002版《工程勘察收费标准》和《湖北省建设工程质量检测试验收费标准》（鄂价房服[2008]20号）有关规定综合制定。

根据房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验。

(1) 楼板承载力堆载试验：6000~8000元/点(单间)，至少3个点为一组；

(2) 墙体(砖墙)承载力试验：4000~6000元/点，至少6个点为一组；

(3) 混凝土回弹仪法检测：200~300元/点(测区)，每1

00m²约测3个点，至少测30个点；

(4)整体倾斜观测：1100元/(点·次)，不少于8个点/栋

(5)混凝土材料钻芯取样强度测试：1600元/点，6个点为一组

(6)混凝土构件受力主筋检查：500元/点，6个点为一组；

(7)基础开挖及地基承载力检测：5000~8000元/点，3个点为一组。

价格仅供参考，每年房屋质量检测鉴定的市场价格都不太一样，详询第三方房屋质量检测机构，会根据实际情况准确报价。