

# 北海厂房承重安全检测鉴定的主要内容

产品名称	北海厂房承重安全检测鉴定的主要内容
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

近期房屋检测鉴定网接到了很多业主的咨询，关于厂房要增加行车，要增加机床等设备，担心原来的承载力不足，引起老厂房沉降等情况。由于越来越多的动力设备上楼，工业厂房的结构设计时，不仅要考虑常规的静荷载，还必须考虑大型动力设备的动荷载及其引起的振动，我们这次就来讲讲厂房的结构对振动的影响。

以下是房屋检测鉴定网的技术专家结合实际工程，对工业厂房结构设计中由振动设备所产生的振动问题，对工业厂房的振动控制，从设备、结构布置方面提出了具体的要求和措施。

一、厂房承重安全检测鉴定办理流程：排名靠前步：接受委托接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。第二步：收集资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。第三步：制定方案制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；第四步：方案现场检测在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。第五步：信息处理根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。第六步：综合分析根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。第七步：编写报告编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；第八步：签发报告在质量检测报告审查通过以后，出具权威的检测报告

二、厂房承重安全检测鉴定的内容：1、复核房屋建筑布置、结构布置，复核构件尺寸、结构构造；2.对鉴定范围内结构构件的完损进行检查和检测；3.对混凝土抗压强度进行检测；4.对房屋的沉降和倾斜量进行测试；5.对房屋结构的主要承重构件进行内力分析和验算；6.根据检测和验算结果，推定允许荷载情况；7.提出检测鉴定结论；8.提出建议加固处理措施。三、厂房安全检测鉴定的主要内容

：1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；7) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；8) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字

、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；9) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；10) 必要时可检测结构上的荷载或作用；11) 必要时应补充勘察工程地质情况；12) 必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；13) 当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

(一)、鉴定的目的 据委托方介绍，委托方部分重型仪器设备放置于该房屋各层，由于仪器设备自身荷载较大且运行时产生较大振动，为查明该房屋结构现状是否安全，承载力性能是否满足《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2008)中承载力的要求及该房屋能否承载仪器设备重量及抵抗仪器设备运行时所产生的振动，受×××有限公司的委托，我公司对该房屋现状进行结构可靠性鉴定。

(二) 鉴定内容 (1)、普查 (a)、对房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查；(b)、对房屋整体的使用状况、荷载分布进行检查；(c)、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，绘制各层建筑、结构平面示意图。(2)、变形测量 采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪或线锤对房屋部分转角位置竖向构件垂直度和整体变形进行测量，查明房屋是否出现倾斜现象。(3)、结构构件缺陷及损伤程度检查 (a)、对结构构件存在的缺陷及损伤情况进行调查与记录；(b)、对混凝土结构或构件的裂缝分布与大小进行调查和记录。(4)、主体结构材料力学性能检测 (a)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测；(b)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测；(c)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及柱构件采用钻芯回弹综合法进行混凝土抗压强度检测。(5)、结构承载力复核 根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构承载力进行验算分析。(6)、评定与处理建议 (a)、根据现场检查、检测情况和验算结果，结合委托方提供仪器设备的技术参数，分析房屋能否承载委托方购置的重型设备及能否抵抗重型设备运行时所产生的振动，当房屋结构现状不满足承载仪器设备计算要求及不满足抵抗仪器运行时产生的振动要求时提出可靠处理建议。(b)、根据现场检查、检测情况和验算结果，依照《工业建筑可靠性鉴定标准》[GB 50144-2008]，判定该房屋结构现状承载力性能是否满足规范及承载力计算要求，并对不满足结构承载力要求的部位提出可靠的处理建议。