

申办房产证安全检测鉴定报告多少钱

产品名称	申办房产证安全检测鉴定报告多少钱
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

近几年来，地震、台风自然灾害与火灾、爆炸等人为因素已对在役房屋造成了不同程度的损伤甚至破坏。其次当前房屋结构正朝着高层次、大柔度方向发展，因此在风载、地震核载及周围环境作用下可能产生危险振动。再者房屋在施工过程中，由于被偷工减料等原因未能达到设计要求，还有房屋使用过程中的随意改造等，致使房屋使用安全难以得到保证。房屋安全不容忽视，它是直接关系到人民生命财产和安居乐业的大事。特别是近几年来以人为本发展新概念的深入人心，使人们对房屋使用安全提出了更高的要求。社会的发展，对房屋安全鉴定水平提出了新要求，结构质量检测是房屋安全鉴定的主要手段。这就要求我们要全面做好房屋的质量检测工作。因此作为结构质量检测重要手段的结构动力检测技术也应运而生，而且表现出了很大的发展潜力和发展空间。本文就是从结构质量检测角度出发，结合工程实例，论述开展结构动力检测是提高房屋安全鉴定水平的重要手段和方法。

2.结构动力检测技术

2.1 概念及原理

对房屋开展动力测试，利用结构动力响应识别结构模态参数，由模态参数的性状判定结构质量，即为结构动力检测，结构动力检测的基本问题是依据结构的动力响应，测得结构模态参数，然后识别结构当前状态。

申办房产证安全检测鉴定报告多少钱*新闻工作人员现场检测鉴定照片

房屋安全检测鉴定报告价格多少钱能办理*新闻

建筑物的动力特性是建筑物自身固有的特性，一般指建筑物的固有频率（周期）、振型和阻尼比等。建筑物一旦出现损伤或其它质量问题，这些参数也随之发生改变。因此结构动力参数的改变可以视为结构质量发生变化的标志。

当前结构动力检测被普遍认为是一种很前途的检测方法，它是结构系统识别、振动理论、振动测试、信

号采集和分析等多学科的一门测试技术，它的出现能较好弥补传统的经验方法存在的诸多缺陷和不足。特别是近年来，随着能够满足结构检测要求的强大试验和分析处理工具的出现，高效模块化、数字化的结构动力响应量测技术已为结构动力检测的实现提供了强大的支持，使得结构动力检测技术已走向成熟，在土木工程领域的应用已日趋广泛，不但是大学、科研机构，而且许多工程质量检测单位也已逐步开始使用。

结构动力检测方法优点很多，如该方法不受结构规模、复杂性和隐蔽性的限制，只要在可达到的结构位置安装动力响应传感器即可。另外结构动力检测属于结构无损检测范畴，对一些已建成投入使用，而不便采取破损检测手段的工程结构特别适用，满足人们需求标准不断提高的要求。

2.2 工程应用及意义

虽然结构的自振频率、振型、阻尼比都可以通过理论计算求得，但通过测试得到的动力特性仍然具有重要意义。如果已经有了结构的实物或设计图纸，并掌握所有材料的力学性能数据，那么原则上可以用有限元分析等数值计算方法求出结构的模态参数。然而由于诸方面的原因，例如：非线性因素、材料的不均匀性，阻尼机理的复杂性，再加上构件与构件、整机与基础、基础与地基的联结刚度难以确定等等，使有限元计算的准确性（甚至于可能性）受到限制。利用现场实测得到的结构动力特性是建筑物建成后的实际动力特性，因此是准确可靠的。

申请办房产证安全检测鉴定报告多少钱*新闻工作人员现场检测鉴定照片

建筑物建成以后完好状态下量测得到的结构动力特性数据，可作为技术档案保存，建筑物一旦遭受地震等自然灾害或使用了一定的年限以后，再进行测量，可以从中获得宝贵的对比资料。比如，房屋结构破坏开裂后或结构内部有问题时，结构的自震周期会加长，振型会改变等，从结构的自身固有特性的变化可以识别建筑物的损伤，为房屋安全鉴定提供强有力的数据支持。当然动力特性实测作为安全鉴定的一个手段，还要与其它鉴定方法一起工作，全面分析、综合评定，才能得到满意的结果。增加判定的科学性和准确性，提高房屋安全鉴定水平。

如若没有房屋建成以后完好状态下的动力特性数据。我们可以根据测量大量相同类型房屋的情况，归纳实测经验公式，通过实测与经验公式（实测或规范经验公式）取值的对比，同样从某个范围上较好评价房屋的安全性。因为这方面尚缺少国家相应标准，致使该检测方法的应用受到一定的限制，但是动力检测还是能弥补传统检测很多方面的不足，在实际的工程应用中也得到了很好的效果。

3. 工程应用实例

3.1 工程概况

某工厂一期主厂房共有7层，建于1986年，建筑面积约11475m²，建筑高度约38.6m，结构平面呈矩形，总长度105米，总跨度18米，纵向柱间距7.5米，横向柱间距9米。厂房采用钢筋混凝土框架结构，基础采用桩基础，楼屋面板均为现浇钢筋混凝土板。

申请办房产证安全检测鉴定报告多少钱*新闻工作人员现场检测鉴定照片

因该工厂二期扩建工程的需要，需对标高28.800 m第 至第 轴的局部楼板结构进行改造，为了确认现有结构是否安全，现对该工厂一期主厂房结构进行房屋安全鉴定，并提出处理建议。

3.2 检测鉴定内容及结果

(1) 房屋现场查勘。

经现场调查，并与原设计图纸核对，该结构主要结构布置情况基本上与原施工图一样，构件尺寸偏差值为+20mm，-4mm，除了别裁尺寸（梁高）偏大较多外，其它构件截面尺寸符合现行规范要求。

通过现场勘测，发现北立面沉降缝处墙面开裂严重，这一现象可能与沉降缝处理不当有关，房屋主体结构的沉降状况良好，没有发现明显的不均匀沉降、倾斜和开裂，所以判定该厂房地基基础无严重静载缺陷，结构内部也没有明显的裂缝或较大的挠度等影响结构安全使用的状况。该结构的施工质量总体较好，未发现构件露筋、蜂窝等施工质量问题。

(2) 倾斜测量

在现场使用全站仪对该房屋的整体倾斜程度进行了观察，倾斜底值为0.039%，此时侧向位移量为15mm。根据国家危险房屋鉴定标准第4.2.3条、4.5.4条，房屋的整体倾斜率极值是1%，并且其侧向位移量不宜大于房屋高度的1/500；实测结果均小于规范规定框架结构整体倾斜率和侧向位移的控制值。

申办房产证安全检测鉴定报告多少钱/工作人员现场检测鉴定照片

1, 深圳房屋租赁检测鉴定报告（厂房，商铺，写字楼 - - -租赁所专用房屋安全检测报告）

2, 厂房结构安全性检测鉴定报告

3, 建筑质量检测鉴定

4, 桥梁结构安全鉴定

5, 危房安全鉴定

6, 建筑办房产证前进行结构安全检测

7, 厂房（外资企业验厂检测鉴定）

8, 厂房改造前房屋检测鉴定

9, 广告牌钢结构检测鉴定

10, 烟囱结构检测鉴定

11, 核电站建筑检测鉴定，烟囱结构安全检测鉴定

12, 建筑改变用途检测鉴定

13, 火灾后结构检测鉴定

14, 学校抗震鉴定

15, 幼儿园结构安全检测

16, 建筑物承载力检测

17, 建筑加固前结构安全检测鉴定

- 18, 钢结构工程检测鉴定
- 19, 新建建筑验收前质量检测鉴定
- 20, 宿舍结构安全检测鉴定
- 21, 教学楼结构安全检测鉴定
- 22, 地基基础检测
- 23, 酒店, 宾馆 (办特种行业结构安全检测鉴定报告)
- 24, 游戏厅, 娱乐场所, 动漫城 (结构安全性检测鉴定)
- 25, 建筑现场取样检测鉴定
- 26, 建筑框架结构安全检测
- 27, 玻璃幕墙检测鉴定
- 28, 节能检测
- 29, 建筑加建, 加层结构承载检测
- 30, 医院-门诊 (结构安全性检测鉴定)
- 31, 房屋倾斜检测专做 - - -各类检测项目咨询