

# 南山区补办申办房产证/产权证房屋安全检测鉴定

产品名称	南山区补办申办房产证/产权证房屋安全检测鉴定
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋安全鉴定:1 房屋质量检测:2 房屋检测鉴定:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 南山区补办申办房产证/产权证房屋安全检测鉴定

公司是从事于构建筑物的房屋质量检测及安全性鉴定、抗震鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、道路、桥梁、交通建设工程检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定、室内环检检测咨询等服务，为客户提供出具的检测报告。同时专注于房屋安全检测 房屋质量检测 租赁房屋检测报告 厂房安全检测鉴定 学校抗震安全鉴定 钢结构安全检测 危房安全鉴定。 厂房验收安全检测 房屋评估检测 建筑工程质量检测 广告牌安全检测 酒店旅馆房屋结构安全性鉴定房屋鉴定机构检测内容：沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、检测过程：1、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。2、采用现场堆载试验、文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。3、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。5、主体工程（含网架、幕墙、干挂石材、地下结构、钢结构等）施工质量是否符合设计及相关规范要求。6、水、电、暖通等安装工程施工质量是否符合设计及规范要求是否满足使用功能要求。7、明确评定工程质量等级

### 补办房产证房屋安全鉴定报告注意事项：

- 1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。
- 2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。

3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。

4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。

5、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于 $1.5\text{KN/m}^2$ ，屋面的附加恒载应不低于 $3.0\text{KN/m}^2$ ，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于 $3.5\text{KN/m}^2$ 。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。

#### 补办房产证房屋安全鉴定报告——厂房荷载鉴定

单层厂房结构是由一些构件组成的一个复杂的空间受力体系，可将结构整体分为承重结构构件、围护结构构件和支撑体系三大部分。

承重构件：直接承受荷载并将荷载传递给其他构件，包括屋盖结构、排架柱、吊车梁和基础等；

围护结构构件：以承受自重和作用其上的风荷载为主的纵墙、山墙、连系梁、抗风柱等；

支撑体系：是联系屋架、天窗架、柱等以增强结构整体性的重要组成构件。

1、门式刚架的荷载有很多种的，地震荷载属水平荷载对门刚结构影响比较小，但也不可忽略，

2、主要的水平荷载为风荷载。风荷载水平作用在山墙上，山墙上一部分荷载通过抗风柱传给屋面水平支撑系统，一部分荷载通过受力柱传给柱间支撑。

3、这样对于横向水平支撑和纵向柱间支撑都分配到了荷载，传递荷载。门式刚架的侧向稳定很重要的。对于竖向荷载应该很简单了

4、屋面板+檩条+支撑+吊挂+刚架自重通过刚架柱传给基础。看你选择采用什么样形式的节点，是刚接还是铰接。刚接能传递弯矩和剪力，铰接只能传递剪力了。

规范补办房产证房屋安全鉴定报告主要内容：

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；

- 8) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10) 必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11) 必要时应补充勘察工程地质情况；
- 12) 必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 13) 当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

厂房安全检测鉴定过程：1) 详细研究相关文件资料。2) 详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。3) 检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。6) 检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。7) 检查围护结构系统的安全状况和使用功能。8) 分析与验算，应根据详细调查与检测结果，对建、构筑物的整体和各个组成部分的可靠度水平进行分析与验算，包括结构分析、结构或构件安全性和正常使用性校核分析、所存在问题的原因分析等。在工业建筑鉴定中，若发现调查检测资料不足或不准确时，应及时进行补充调查、检测。