

昆明市厂房楼板承重检测评估

产品名称	昆明市厂房楼板承重检测评估
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

昆明市厂房楼板承重检测评估，为了人员的安全和厂房的发展，在新增设备之前一定要对厂房进行厂房楼板承重检测，在进行厂房楼板承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动。这是做厂房楼板承重检测的基础工作。对厂房的结构进行复核，在委托方提供的设计图纸的基础上，对被检测区域进行结构复核。复核内容主要为：结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图纸是否相同；房屋层高与设计图纸是否相同；检查厂房楼板的损伤状况进行安全性计算，根据现场检测情况，设备的数量、重量以及布局等设备信息，复核厂房楼板承载力是否满足安全性要求。公司专门从事建筑工程结构安全性检测鉴定、建筑结构加固设计及施工等工作，公司技术力量雄厚，立足深圳，与各街道行政职能部门、租赁管理部门、教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。经过公司苦心经营，现公司业务已辐射整个华南片区，在深圳、惠州、东莞、江门、汕头、福建、湖南等等地区均有展业房屋安全检测鉴定业务。

一、昆明市厂房楼板承重检测评估——厂房承重检测报告包含哪些内容：

1写明工程建筑和结构方面的基本信息，分别介绍建筑物的地址、建造时间、使用功能、建筑面积、层数、建筑布置、建筑外观（照片）；结构类型、基础类型、主要构件形式、材料类型；周边场地状况、使用历史；参建各方主体名称等内容；针对一些灾害事故工程，此处需简要介绍事故发展经过，主要包括事由始末时间，责任各方空间位置关系，相互影响的工程特征、以及曾经采取的技术措施等，必要时应附以照片和图形说明。

2工程资料检查：写明对工程委托方已提供的设计图纸、地质勘察报告、施工质保资料等内容的检查结果；针对设计图纸和勘察报告，应标明相关时间和工程业务号。针对在建过程中各类检验报告，应写明出具机关、报告编号和报告结论等。

3房屋安全检测鉴定目的、内容、仪器和依据：鉴定所依据的标准规范，检测鉴定的范围以及委托目的；具体检测鉴定项目的名称、检测抽样方法和数量；各主要仪器设备名称和型号。

4现场检查检测结果：分别对检测项目进行分类和对检测数据进行汇总、检验批计算评定，并将结果与设计要求或相关标准对比，表达中应作出必要的统计和归纳。若委托方无提供设计图纸，则对具有代表性和重要性构件的实际检测情况和结果分布范围作出陈述。现场中如遇有特殊检测条件时，应在报告相应的检测结果中予以说明。

5结构复核算结果：对不同类别的结构构件承载力验算结果进行汇总，并与设计或规范要求对比。

6鉴定评级：对工程质量进行分析和评级时，应该依照工程建设标准、规范的有关条文，对引起工程质量（事故）原因进行分析，能分清问题的性质、类别及影响程度。分析中所根据的条文编号应在各项评级过程中体现。

7房屋安全检测鉴定结论：在检测结论一节中，各项检测结论的表述应与“现场检查

检测结果”中逐项总结归纳的内容相一致；在鉴定结论一节中，鉴定结论应简明扼要，与鉴定目的相呼应，并达到结论明确。

8处理意见和建议：应根据处理内容的重要性和缓急程度，逐一进行叙述。同时要提醒重视处理时的规范性和合法性，并对后续使用过程中的限载、观察与维护作出建议。

二、昆明市厂房楼板承重检测评估——混凝土中钢筋检测方法：

混凝土中钢筋锈蚀状况的检测：

钢筋锈蚀状况的检测可根据测试条件和测试要求选择剔凿检测方法、电化学测定方法或综合分析判定方法。

钢筋锈蚀状况的剔凿检测方法，剔凿出钢筋直接测定钢筋的剩余直径。

钢筋锈蚀状况的电化学测定方法和综合判定方法宜配合剔凿检测方法的验证。

钢筋锈蚀状况的电化学测定可采用极化电极原理的检测方法，测定钢筋锈蚀电流和测定混凝土的电阻率，也可采用半电池原理的检测方法，测定钢筋的电位。

结构动力测试方法和要求：

建筑结构的动力测试，可根据测试的目的选择下列方法：

- 1、测试结构的基本振型时，宜选用环境振动法，在满足测试要求的前提下也可选用初位移等其他方法。
- 2、测试结构平面内多个振型时，宜选用稳态正弦波激振法；
- 3、测试结构空间振型或扭转时，宜选用多振源相位控制同步的稳态振弦波激振法或初速度法；
- 4、评估结构的抗震性能时，可选用随机激振法或人工爆破模拟地震法。

房屋抗震加固有哪些：

房屋整体性不满足要求时，可选择下列加固方法：

- 1当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段形成闭合，在开口处增设现浇钢筋混凝土框；

2当纵横墙连接较差时，可采用钢拉杆、长锚杆、外加柱或外加圈梁等加固；

3楼、屋盖板支承长度不能满足要求时，应增设附加支座加大支承长度、托梁或采取增强楼、屋盖整体性的措施；

4当圈梁设置不符合鉴定要求时，应增设圈梁。

房屋抗震加固：

抗震加固是指建筑物抗震能力不满足现行或者今后部分年分内抵抗地震的要求，而对建筑采取的提高抗震能力的加固措施。

产业链：抗震检测鉴定、抗震加固设计、加固施工三大块

检测鉴定部分需要检测资质，一般的房屋质量检测站或者建筑科学院具有加固设计，一般设计院都可以，但除了专业加固设计所，其他的很少有人做，麻烦加固施工，需要"特种施工资质"。

房屋如何纠偏、平移；

房屋纠方子法有：高压注浆基础隆起法、反压顶升法、淘沙法、结构托换顶升法等。搬迁有基础托换顶推法等。

不是所有的房屋都可以搬迁，要看其房屋的结构刚度、地基与基础情况。

三、昆明市厂房楼板承重检测评估——对于无法按正常程序通过工程竣工验收的建筑，若需通过竣工验收、正常使用及通过相关验证，可由我公司出具《建筑工程质量检测鉴定报告》，作为工程质量的证明，同样的效用，却可以避免走流程的繁琐复杂，详情可登录我公司网站进行了解。

需要进行建筑工程质量检测鉴定的情形主要有：

一、未依照法定程序报建而擅自建成的建筑

该类建筑可向建设主管部门申请竣工验收，但需要进行工程质量的检测，由权威机构出具建筑工程质量检测鉴定报告，且报告结论为符合设计文件及规范强制要求，可正常使用，即报告结论要合格，方可向部门申请竣工验收，依法取得房屋产权。

二、未报先建被建设主管部门叫停的未建成建筑

由于该类建筑尚未竣工，可能只做好基础或者上部主体结构仅完成部分，故此类情况，应对已经完工的部分进行质量检测，经检测合格，符合设计文件及相关规范强制条文的规定后，可就该部分工程向建设主管部门申请补报建手续，由建设主管部门验收通过后，可依法进行后续的建设。

三、建成后无法通过竣工验收的建筑

该类建筑一般建成较早，竣工验收条件难以达到，故，若需要正常使用，需由住建工程检测有限公司出具建筑工程质量检测鉴定报告且结论为合格后，方可继续使用，公司所出具的检测鉴定报告，可用于部门办理正常营业、开办幼儿园、酒店宾馆、商业、工业等用途，可作为房屋安全的证明凭证。

四、外企验厂类建筑

此类建筑未通过建设主管部门的竣工验收，而外资企业在审核供应商的资格时，会要求提供房屋质量证明文件，此时，可由住建工程检测有限公司出具建筑工程质量检测鉴定报告，该报告可作为建筑工程质量证明文件，可通过外资企业的审核。

该类项目以工业厂房为主，主要检测目的就是为通过外资企业验厂审核的需要而进行。

五、其它类型未通过建设主管部门的竣工验收。