

阿拉善盟培训学校房屋抗震检测报告低价格做报告

产品名称	阿拉善盟培训学校房屋抗震检测报告低价格做报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	阿拉善盟检测:阿拉善盟培训学校安全报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

阿拉善盟培训学校房屋抗震检测报告低价格做报告

某教学楼工程总建筑面积为9203.62m²。建筑层数共为五层，建筑物为砖混结构，由于该工程建于1982年，无抗震设防，达不到国家现行的抗震设计要求，存在安全隐患，因此需对校舍进行抗震安全加固。

2 加固方案 2.1 墙体：外墙保持原有的形式不变，在外纵墙外侧与横向承重墙交接部位及楼梯间梁下增设250*300mm混凝土构造柱。在纵墙梁下增设300×（梁宽+2×70mm）的构造柱；在所有阴角部位增设200mm*500*500mm“L”型构造柱，在阳角部位增设200*610*610mm“L”型构造柱。新增构造柱采用C20混凝土，主筋 12钢筋。箍筋 6.5@200。构造柱基础埋梁1500mm。变形缝处钢筋混凝土圈梁两侧各增加一根 25钢拉杆，与加固增设的构造柱锚固在一起。

对承重墙体进行加固，在外纵墙里侧，内纵墙及横墙两侧增设70mm厚混凝土墙板进行加固。

墙体加固后裸露的构造柱采用30厚挤塑聚苯乙烯保温板包裹，外包网格布。

2.2 基础加固：对原有的承重墙下毛石基础进行加固，在基础两侧增设200mm厚C20混凝土。 3

施工准备 3.1 技术准备

施工前积极查阅有关抗震加固方面的技术资料，制定各项技术措施，组织进行技术交底。 3.2

现场准备： 施工用水、用电准备：由建设单位提供电源、水源接至施工现场，用水管线在地下埋设，

接至用水地点。 4 加固施工方法 4.1 基础工程： 采用人工将所有承重墙基础挖开至基础底，将基础表面浮土及杂物均清理干净，并用水冲洗。在毛石基础的最上一阶的基础两侧用冲击钻钻孔，孔径 16，深度为550mm。用空气压缩机将孔内的碎渣、杂物清除，然后采用专用的植筋胶植筋。植筋钢筋为12@500，植入深度为500mm，外露200mm。首先用压力枪将胶注入孔内，保证孔内注满胶，将钢筋放入孔内，并校正钢筋位置，待钢筋固定后，手松开。事先采用 12钢筋加工成倒U形钢筋，倒U形钢筋钻孔穿过基础上的墙体，与植入的钢筋绑扎在一起。基础采用钢模，支模时沿基础边线立侧模板，50×60木方作支撑，支撑一端顶在侧模的木档上，另一端顶在基坑壁上，基坑壁设垫木，四周用斜撑和水平撑将侧模固定牢固。遇增设的构造柱基础部位，同时支柱基础模板。基础加固采用C20混凝土，因加固基础的厚度较薄，故采用5-20mm粒径的石子，灌注混凝土之前将原有基础表面冲洗干净，表面用水泥浆处理。砼采用直径 30振捣棒振捣。振捣棒插入点密一些，保持混凝土振捣到位。砼必须连续振捣，防止漏振。振捣时振捣棒避免碰撞钢筋或与模板直接接触，振捣密实后的平面处砼必须用刮杠刮平，用木

抹子将其表面搓揉平整。混凝土浇筑后注意养护不少于14d。

4.2 构造柱施工

4.2.1 钢筋工程

将增设构造柱的部位墙体抹灰层采用凿子及小锤凿除，将基层清理干净，然后开始绑钢筋。构造柱埋深大于1500mm，与毛石基础相连接，遇到毛石基础部位，将柱主筋按上述方法植筋。植筋锚入基础内长度大于200mm。构造柱主筋为 12钢筋，箍筋 6.5@200。顶部及楼层处箍筋间距加密至100mm。构造柱与原有墙体 12钢筋拉结，钢筋间距500mm。绑筋前在砖墙上用冲击钻钻 16孔，将拉筋顺墙穿入，拉筋一端加工成丝扣，在墙外侧用螺母拧紧固定，另一侧锚入构造柱内，锚固长度为200mm。遇阴阳角及丁字相交处拉筋锚固长度大于2000mm，将拉筋穿过墙体，将构造柱与原有墙体箍在一起固定，保证构造柱与墙体连接紧固。构造柱钢筋贯通设置，穿过上层的楼板，在混凝土板上钻孔穿过，孔用化学胶封堵。

4.2.2 模板

构造柱模板采用胶合板模板，外侧背60*90木方，横向采用60*90木方做横带，间距800mm，在原有墙上钻孔，设刚拉片穿过墙体，一端将柱横带卡住，另一侧用夹具与原有墙体固定在一起。待混凝土浇筑完拆模后，将拉片抽出来，将墙孔洞注入化学胶封堵。模板外侧采用钢管作斜支撑牢固。为便于混凝土浇筑，每层构造柱在中间部位及顶部各设一个300*180mm振捣口。保证混凝土下料。

4.2.3 混凝土

构造柱混凝土强度等级为C20，采用5-20mm，为保证混凝土与原有墙结合，采用微膨胀混凝土浇筑，在混凝土内掺占水泥重复4%的UEA膨胀剂。混凝土浇筑前，施工缝处进行接搓处理，先浇500mm厚与混凝土相同强度等级的水泥砂浆，再浇筑混凝土。构造柱与墙体接触部位，浇筑前先用水泥浆。混凝土浇筑采用人工倒料，由振捣口用溜槽注入混凝土，用 30振捣棒振捣密实。混凝土分层下料，分层振捣，每层下料深度为500mm。混凝土振捣密实，浇筑至振捣口部位将振捣口封堵。顶部与梁板相交部位采用微膨胀混凝土，用喷射法浇筑混凝土。

4.3 变形缝处圈梁加固

在 ~ 轴及13~14轴的变形缝处的圈梁采用 25钢拉杆加固。钢拉杆遇墙部位在墙上用冲击钻钻孔，孔径30mm。然后将钢拉杆穿过墙体，拉杆两端分别锚固入两侧新增加的构造柱内，每边锚固长度为250mm。拉杆接头部位采用花篮螺丝固定。拉杆的端头焊接端头埋件，以保证端头的锚固。拉杆穿墙的孔内用空气压缩机吹干净，然后在墙两侧用化学胶封堵固定。