

九江市厂房楼面荷载安全检测鉴定报告

产品名称	九江市厂房楼面荷载安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、厂房楼板承载力安全检测鉴定办理过程：

第一步：接受委托接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

第二步：收集资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：制定方案制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；

第四步：方案现场检测在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第六步：综合分析根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

第七步：编写报告编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；

第八步：签发报告在质量检测报告审查通过以后，出具权威的检测报告

办理厂房办公楼结构安全检测鉴定有资质评估机构，本公司利用自身雄厚的技术力量和经济基础，发挥传统经验和新科技相结合的方法，采用的检测设备，不断探索和总结鉴定的技术和方法，并研发出鉴定楼房承载力的加荷静态应变位移检测法。公司以敬业、认真、负责和一丝不苟的做事态度，确保鉴定的质量。公司成立以来，为地铁沿线、公路扩建、截污工程、南部快速路、广深港客运专线、武广铁路专线、市容整饰、深基坑施工等施工周边的房屋做了大量鉴定工作；为特种行业，例如宾馆、旅店、娱乐场所等的开业和工商年审进行房屋安全鉴定，还参与房管部门的房屋普查工作；特别是对房屋损害、质量纠纷的鉴定上，站在公正的立场，合理合法地进行鉴定，鉴定结论使得双方当事人心服口服，纠纷得到圆满解决，获得客户好评；公司还做了大量的房屋结构可靠性鉴定，在建筑物结构性和抗震性能鉴定方面积累了丰富的经验。公司还在省、市各级法院备案，接受省内各法院的委托，对纠纷案件涉及的房屋

进行鉴定。经过十多的努力，公司业务已发展到中山市、佛山市、惠州市、肇庆市、东莞市、江门市、清远市、汕头市、阳江市、湛江市、廉江市、韶关市、深圳市、台山市和梅州市等省内大部分城市，在多处开设了分公司并在当地主管部门备案，取得了可喜的成绩。

二、工业厂房楼面承重能力检测鉴定主要内容：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度；
- 3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况；
- 4、根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况；
- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；
- 6、检查建筑物的外观质量；
- 7、其他需要检测的项目。 厂房承重检测过程：一般的厂房承重检测鉴定过程如下：
- 8、调查厂房的使用历史和结构体系；
- 9、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件；
- 10、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；
- 11、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备；
- 12、根据检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

三、工业厂房楼面承重能力检测鉴定——承载力检验：

承载力是楼板的承载能力，包括强度、稳定、疲劳等问题，承载力检验用承载力检验系数实测值 Q_u 表示。每级外加荷载值的计算见公式

$$Q_{b1} = k(QS - GK) \times L_0 \times b \quad (k=0.2, 0.4, 0.6, 0.8, 1.0)$$

$$Q_{b2} = (kQS - GK) \times L_0 \times b \quad (k=1.1, 0.95[\text{cr}], [\text{cr}], 1.3)$$

$$Q_{b3} = (k / Q_d - GK) \times L_0 \times b \quad (k / = 1.15, 1.2, 1.25, 1.30, \dots)$$

Q_{b1} Q_{b2} —正常使用极限状态检验时外加荷载值（N）

k —正常使用极限状态检验时加载系数

Qb3 —承载力极限状态检验时外加荷载实测值 (N)

k / —承载力极限状态检验时加载系数

Qd —承载力极限状态检验设计值 (N) , 包括板的自重 , 查结构图集中结构性能检验参数表

L0 —板的检验跨度 , 它等于板的标志长度减去0.1 (m)

b —板的标志长度 (m)

公式 (4) 是1~5级外加荷载值计算方法 , 在第5级外加荷载持续半小时后检验跨中挠度实测值 a_{0q} ; 公式 (5) 是6~9级外加荷载计算方法 , 在7、8级时观察裂缝 ; 公式 (6) 是10级以后外加荷载计算方法 , 每级加载系数k / 增加5% , 直至观察到检验标志的破坏现象计算出承载力检验系数实测值 u_0 见公式 (7

$$u_0 = Qb_3 / Qd \quad [\quad u$$

u_0 —承载力检验系数实测值

[u] —承载力检验系数允许值 , 查GB 50240-2002中《承载力检验系数允许值》