

白云区危房鉴定报告天博检验技术

产品名称	白云区危房鉴定报告天博检验技术
公司名称	深圳市天博检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	天博检测鉴定:房屋安全鉴定
公司地址	深圳市龙华新区大浪街道龙观西路
联系电话	13714338667 13825282060

产品详情

白云区危房鉴定报告天博检验技术，房屋被鉴定为危房后要怎么处理。房屋垮塌造成人员伤亡，在什么情况下，行为人、使用人需要承担民事责任?今天，就这些问题进行解答。

问：房屋使用过程中，不能有哪些行为?

答：下列行为会造成房屋安全隐患，须杜绝：1. 未经原设计单位或者未经原设计单位书面同意后委托其他具有相应资质等级的设计单位提出设计方案及未

经房屋安全鉴定机构

提出安全鉴定报告，变动建筑主体和承重结构；2、将没有防水要求的房间或阳台改为卫生间、厨房间；3. 扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的砖、混凝土墙体；4其他影响建筑结构和使用安全的行为(如违法搭建建筑物、构筑物，打墙钻孔等)。

问：房屋被鉴定为危房，要怎么处理?

答：一般按四类措施进行处理：1. 观察使用。适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。2处理使用。适用于采取适当安全技术措施后，可解除危险的房屋。3. 停止使用。适用于无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑或人身财产安全的房屋。4. 整体拆除于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。

问：鉴定机构是按什么程序进行房屋安全鉴定的?

答：(1)受理申请；(2)初始调查，摸清房屋的历史和现状；(3)现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；(4)检测验算，整理技术资料；(5)全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；白云区危房鉴定报告天博检验技术

(6)签发鉴定文书。

问：行为人、使用人在什么情况下造成事故要承担民事责任?

答：1使用人擅自改变房屋结构、构件、设备或使用性质；2使用人阻碍房屋所有人对危险房屋采取解危措施；

3. 行为人由于施工、堆物、碰撞等行为危及房屋。

问：谁对室内装饰装修行为进行监管？

答：根据属地化管理原则，城区人民负责本行政区域内装饰装修活动的管理工作。

问：谁负责城市危险房屋的管理？

答：根据属地化管理原则，城区人民负责本行政区域内城市危险房屋的管理

本公司业务范围：1、出租房屋租赁前安全鉴定2、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定 3、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定 4、工业厂房安全鉴定 白云区危房鉴定报告天博检验技术 欢迎来电咨询