

广州房屋安全鉴定技术中心

产品名称	广州房屋安全鉴定技术中心
公司名称	深圳市天博检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	天博检测鉴定:房屋安全鉴定
公司地址	深圳市龙华新区大浪街道龙观西路
联系电话	13714338667 13825282060

产品详情

广州房屋安全鉴定技术中心 们在看房过程中应该先了解建筑物的结构，砖混结构与框架结构的区别是什么？房屋结构，是指根据房屋的梁、柱、墙等主要承重构件的建筑材料划分类别。承重的主要结构是用钢材建造的，包括悬索结构。房屋结构设计的目的是要保证所建造的结构安全适用，能够在规定的年限内满足各种预期功能的要求，并且经济合理。装修我们在看房过程中应该先了解建筑物的结构，砖混结构与框架结构的区别是什么？

砖混结构与框架结构的区别：

- 1、框架结构住宅的承重结构是梁、板、柱，而砖混结构的住宅承重结构是楼板和墙体。
- 2、在牢固性上，理论上说框架结构能够达到的牢固性要大于砖混结构，所以砖混结构在做建筑设计时，楼高不能超过6层，而框架结构可以做到几十层。但在实际建设过程中，国家规定了建筑物要达到的**抗震等级**，无论是砖混还是框架，都要达到这个等级，而开发商即使用框架结构盖房子，也不会为了提高建筑坚固程度而增加投资，只要满足抗震等级就可以了。3、在隔音效果上来说，砖混住宅的隔音效果是中等的，框架结构的隔音效果取决于隔断材料的选择，一些高级的隔断材料的隔音效果要比砖混好，而普通的隔断材料，如水泥空心板之类的，隔音效果很差。
- 4、如果你要进行室内空间的改造，框架结构因为多数墙体不承重，所以改造起来比较简单，敲掉墙体就可以了，而砖混结构中很多墙体是承重结构，不允许拆除的，你只能在少数非承重墙体上做文章。区别承重墙和非承重墙的一个简单方法是看原始结构图，通常墙体厚度在240mm的墙体是承重的，120mm或者更薄的墙体是非承重的，但有时为了和梁或者承重墙齐平，非承重墙也会做到240mm的厚度。广州房屋安全鉴定技术中心
- 5、钢筋混凝土圈梁与钢筋混凝土构造柱。在砌体结构中设置圈梁（钢筋混凝土带或配筋砖带），其作用

主要是增强房屋的整体性，在一定程度上加强墙体的稳定性并提高墙体的抗剪抗拉强度，防止或减少墙体因过大不均匀沉降而发生的裂缝（即使出现裂缝也能阻止其进一步发展），在强震作用下还有可能防止砌体结构的倒塌（宜与构造柱同时存在）。砖房现浇钢筋混凝土圈梁的设置要求见资料。构造柱是在砌体结构中为了提高其抗震能力，在房屋的适当部位，于砌体内设置的钢筋混凝土柱，它与设在砌体中圈梁共同作用，以提高砌体结构的抗震作用能力。

公司技术实力雄厚检测仪器先进,鉴定结论准确。拥有一支专业精准的房屋检测鉴定专家团队,其中从事土建工作多年的高级工程师3人,结构检测鉴定与工程加固方向硕士研究生2人
广州房屋安全鉴定欢迎来电咨询