

# 宜春市厂房楼面承重安全检测报告资质

产品名称	宜春市厂房楼面承重安全检测报告资质
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房安全检测:1 厂房质量鉴定:2 厂房抗震鉴定:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 宜春市厂房楼面承重安全检测报告资质

厂房荷载检测 楼板面承重力检测鉴定报告机构房屋鉴定分析的三个要素

变形（应变）、力（应力）、约束（制约变形和力）是房屋鉴定分析中的三个主要因素。房屋结构在实际使用过程中承受两大类作用，一类是所承受的荷载，另一类是结构变形。荷载可分为永久荷载（又称恒荷载，指结构自重、土压力、结构表面的粉灰荷载等）、可变荷载（又称活荷载，指楼面和屋面活荷载、吊车荷载、风荷载、雪荷载等）和偶然荷载（指突然出现且持续很短的荷载，如地震力、爆炸力和撞击力等），这些荷载对房屋结构作用而产生压力、拉力、剪力和弯矩。结构变形作用可分为因结构材料内因变化使结构变形而产生的作本公司资质证书齐全，出具鉴定报告。办理各类安全检测服务多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业格，出具报告。

厂房承重检测案例分享：

### 东莞某电科技有限公司厂房承重安全鉴定项目

我院承接的东莞某电科技有限公司厂房承重安全鉴定项目，位于东莞市茶山镇，为地上四层的混凝土框架结构，建筑面积约为1700m<sup>2</sup>，因该厂房已投入使用，现因设备不满足于生产要求，业主需求于第二层增加设备，委托我院对其楼面增加设备后的结构进行安全鉴定。

我院委派的房屋安全鉴定小组进行现场勘查，对厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动，进行基本勘查。

在通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局，工厂布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求，查看结构布局是否合理，构件传力是否直接，通过抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。检测鉴定区域是否产生裂缝，并

分析裂缝产生的原因及是否对结构造成的危害；

根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸，规范等，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施，严谨编写房屋安全鉴定报告书；并通过对该厂房楼板进行的承重检测鉴定，结合设备的重量信息参数等提出合理的设备摆放意见。

检测项目：厂房承重（承载力）检测。

适用范围：需要进行厂房承重检测、厂房第三方竣工验收的。

检测内容：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。
- 4、根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。
- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；
- 6、检查建筑物的外观质量。
- 7、其他需要检测的项目。

检测过程：

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 5、根据检测结果、规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

在检测时，发现厂房有危险迹象，通知委托人及时进行厂房安全检测，发现厂房有危险点，通知委托人及时排险。

深圳市太科建筑检测鉴定有限公司在深圳市各区有，惠州市有，深圳市各新区有，汕头市有。资质齐全，工程师，工程队。联系电话