

贵阳市幼儿园抗震检测报告中心

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 贵阳市幼儿园抗震检测报告中心 |
| 公司名称 | 深圳市中测工程技术有限公司 |
| 价格 | .00/平米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼 |
| 联系电话 | 0755-21006612 15999691719 |

产品详情

贵阳市幼儿园抗震检测报告中心：

贵阳市幼儿园抗震检测报告中心，建成于不同年代、不同地点的中小学校舍，结构布置不尽相同，其抗震承载能力千差万别。作为工程技术人员，应根据结构实际情况，分析受力特点，把握关键，突出重点，做到具体情况具体对待，尽量采用易于实现且对原结构损伤小的加固措施。千万不能一概而论，只要是装配式钢筋混凝土楼、屋盖，抗震横墙间距稍不满足鉴定标准的规定，就大范围地浇筑钢筋混凝土叠合层。公司自成立以来，共完成施工周边房屋鉴定、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定及法院委托司法鉴定等各类项目数百宗。鉴定公司凭借灵敏的市场触角、服务社会的谦虚态度、敢为人先的探索精神及丰富

的专业经验，迅速成长为珠

三角具实力的鉴定公司。公司采用国内外的检测仪器

和设备，依据国家现行标准为广大客户提供优质服务，并遵照广东省建设厅颁发的相关文件为“五无”工程做结构安全检测和鉴定。同时，我公司还专门为市、区级法院、市仲裁委员会承担民事诉讼中的房屋安全鉴定工作。

一、贵阳市幼儿园抗震检测报告中心——幼儿园抗震检测的必要性：

1.1 国家抗震设防标准要求提高，原设计“先天不足”根据《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）的有关规定，校舍工程属于乙类建筑，即重点设防类。该标准第3.0.3条款规定：重点设防类抗震设防标准应按高于本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施。按此标准建湖学校应按乙类7度设防，而95%以上学校建筑设计时是按丙类6度设防，故远达不到抗震要求、难以通过。1.2 校舍建筑结构体系存在明显不合理许多既有校舍建筑使用时间长，校舍陈旧。而校舍建筑又普遍存在着开间大、横隔墙较少、门窗占用面积大的特点。校舍建筑楼内交通面积较大，而走廊、楼梯间相对来说是建筑物抗震薄弱环节。还存在将楼梯间布置在建筑物端部等不合理的情况，因而许多校舍建筑存在着空间刚度和整体性均较差、抗震能力低的问题。即使采用框架结构的，普遍为单跨框架带悬挑走廊的形式，又缺少多道防线的基本要求。1.3 施工质量不佳，未严格按图纸施工经现场检测后与设计图纸对比，部分校舍圈梁构造柱设置与建筑施工图不相符，纵横墙交接处咬槎一般，拉结钢筋或芯柱配筋设置不符合规范

要求，预制板端未设拉接筋或不起拉接作用。抽样检测后发现砌筑砂浆饱满度不够或者强度有问题，混凝土梁柱抗压强度值偏低。2 对不同校舍建筑结构抗震性能的分析1.1 砌体结构校舍建筑的抗震特点大部分正在使用的校舍建筑为砌体结构。砌体结构属于脆性材料结构，通过砌块和砂浆的互相作用及纵横墙的拉结而达到具有一定承重能力和抗震性能。砌体结构的抗拉、弯、剪的强度较其抗压强度低，砌块之间的连接较差，虽然设置了钢筋混凝土构造柱、圈梁等加强措施，但当遇到强震时，在复杂的地震波作用下，砌块之间的连接容易被破坏，导致砌体离散，受力构件破坏，建筑物垮塌。1.2 钢筋混凝土结构校舍建筑的抗震特点也有很多正在使用的校舍建筑属于钢筋混凝土框架结构。框架结构建筑整体抗震性能较好。但通过历次震害发现，框架结构填充墙破坏严重。地震后很多看似破坏严重的框架结构，主要是维护结构的破坏。填充墙对于框架结构的抗震贡献必须被充分认识。填充墙不是简单地降低结构自振周期，还可以有效耗散地震能量。填充墙与框架梁、柱的构造连接应加强。

二、贵阳市幼儿园抗震检测报告中心——幼儿园抗震检测报告实例：

1、某小学教学楼为砖混结构，楼板为预制板，原设计用途为小学，现用途为幼儿园。该工程建于1960年，地上四层，建筑面积为1700m²，采用毛石、条形基础。建成后投入使用至今，曾历经数次改造、粉饰、装修、变更用途，2009年曾进行抗震鉴定加固。2、现场检测2.1调查房屋使用功能情况对该教学楼的使用功能情况进行调查，该建筑物使用功能良好，未发现渗漏、变形、裂缝或门窗损坏等情况。2.2调查基础形式、构造措施等利用现场询问、开挖、局部破坏、利用钢筋位置测定仪进行无损检测等方法对该工程的基础形式、构造措施等进行调查。调查结果如下：（1）基础为毛石、条形基础；（2）该工程原施工未设置圈梁、构造柱，2009年进行了抗震加固：在建筑物外侧增设构造柱和圈梁，内横墙楼、屋盖处增设箍筋拉杆；（3）转角及纵横墙交接处无拉结钢筋；（4）预制板与外墙交接处无浇筑板带。2.3构件混凝土强度抽样检测采用回弹法对该工程圈梁的混凝土抗压强度进行检测，根据《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2006）附录B的规定对测试龄期混凝土进行强度换算。2.4砌筑用砖及砂浆强度检测采用回弹法检测砌体中烧结粘土砖砌体抗压强度，采用点荷法检测砂浆抗压强度。检测数据见表2.4系列（砖的检测数据表格略）。

三、贵阳市幼儿园抗震检测报告中心——房屋抗震具体措施：1、教学楼设计理念要更新限制设计单跨教学楼，限制设计外廊悬挑式教学楼，以往的外廊式单跨框架方案，可在外廊的外侧边增设一排钢筋混凝土柱，使结构横向大梁成为三点支承，变单跨为多跨体系；大空间校舍宜采用全现浇的钢筋混凝土框架结构。推荐采用钢结构教学楼等抗震有利的结构体系。主体结构还可采用轻钢框架-支撑结构，墙体可采用轻质、保温隔热板，楼板和屋面板可采用轻质板，减轻结构自重。2、针对性、选择性地采取加固改造加固改造工程不能与新建建筑的性能相对比，应以防倒塌为目标。对预制板砖混结构的加固可采取的可靠措施为：预制楼板在板下靠墙处增加角钢加固，墙体单、双面用钢筋网水泥砂浆抹面加固，外加构造柱、圈梁及基础加固。也建议采用增设钢筋混凝土翼墙。对高度、层数未超过规定限值的砖混结构，墙体加固方法建议以钢筋网砂浆面层法、水泥砂浆面层法为主，也可以采用钢绞线-聚合物砂浆面层法，并尽可能减少对外墙面的破坏。单跨框架结构采用走道外侧加框架柱的加固方法，对原建筑结构及墙面等损坏较少，可以优先考虑。加固改造方法需改变“强梁弱柱”真正体现“强柱弱梁”，改变梁柱破坏形式。中小学校舍的抗震鉴定与加固是一个系统工程，涉及面广、影响重大，需从鉴定标准入手，结合抗震措施、抗震构造措施，经抗震验算，按规程进行加固设计，合理施工，才能使校舍的整体抗震性能得到加强。从而满足抗震设防要求，切实保障广大师生的生命全。