

## 滨江万科中心出租滨江万科中心办公楼出租

产品名称	滨江万科中心出租滨江万科中心办公楼出租
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	7.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

### 产品详情

滨江万科中心写字楼出租面积有：160平方260平方520平方574平方734平方1100平方1400平方2000平方2500平方等多种面积、更多写字楼信息欢迎来电咨询。

滨江万科中心租赁热线：宗先生：158 0068 0030(同微信)

滨江万科中心地址：民生路118号，靠近浦东大道

总高：29层，总建筑面积约69479万平方米

整层面积：1430平方

电梯情况：6部客梯1部货梯

车位费用：1500元/个/月

空调开放时间：周一至周五(早8点30至下午6点)

交通状况：浦东大道14号线

交房标准：标准交房

是否涉外：涉外

得房率：70%

楼层净高：3.1米、15CM的架空地板

网络通讯：电信 网通、联通

竣工时间：2017年

租金：6.5元-7.5元/平方/天

物业费：30元/平方/月

建筑层数：包括办公、商业、豪宅等综合体，办公楼西楼地上29层，1-2层为商业

装饰系统：外观流线型玻璃主体建筑，显示高雅挺秀的现代感，内部装饰现代简约，富有现代感，9米挑高大堂，更显奢华档次 幕墙系统：外观流线型双层玻璃幕墙，隔热保温，同时采光好  
空调系统：中央空调，风机盘管+新风系统 电梯系统：客梯6部，高低区各3部，货梯2部  
供电系统：13层、15层、25层机房位置提供双路供电电源，区域六层提供25KW双路电源  
标准办公楼层套内：用电荷载120W/m<sup>2</sup>  
通讯系统：光纤到户，电话到户，办公楼顶预留卫星安装，无线通讯覆盖一楼大堂 安保系统：闭路电视、保安巡逻、防盗系统、办公区域进出管理；地下室、避难层、屋顶层能进入核心筒的通道均设有门禁  
车位配置：车位243个，地上13辆，地下230辆，车位费1500元/月/位  
标准交付：金属吊顶；15公分架空地板；乳胶漆墙面