

滨江万科中心租赁-首页

产品名称	滨江万科中心租赁-首页
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	7.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

产品详情

滨江万科中心写字楼出租面积：160平方-3000平方等多种面积灵活选择，更多写字楼信息欢迎莅临品鉴
：24小时贵宾热线：宗先生：158 0068 0030(同微信)

浦东新区 陆家嘴(洋泾) 民生路118号 类型：甲级写字楼 物业费：31元/平方/月

地铁：6号线-民生路、14号线浦东大道站 楼盘名：滨江万科中心 英文名：Vanke Center|Riverside

开发商：上海祥大房地产发展有限公司 物业公司：万科物业 得房率：70% 建筑面积：69476平方

最小单元面积：161平方 标准层面积:1430平方 标准层净高：2.9米

建筑层数：包括办公、商业、豪宅等综合体，办公楼西楼地上29层，1-2层为商业 装饰系统：外观流线型玻璃主体建筑，显示高雅挺秀的现代感，内部装饰现代简约，富有现代感，9米挑高大堂，更显奢华档次
幕墙系统：外观流线型双层玻璃幕墙，隔热保温，同时采光好

空调系统：中央空调，风机盘管+新风系统 电梯系统：客梯6部，高低区各3部，货梯2部

供电系统：13层、15层、25层机房位置提供双路供电电源，区域六层提供25KW双路电源

标准办公楼层套内：用电荷载120W/m²

通讯系统：光纤到户，电话到户，办公楼顶预留卫星安装，无线通讯覆盖一楼大堂 安保系统：闭路电视、保安巡逻、防盗系统、办公区域进出管理；地下室、避难层、屋顶层能进入核心筒的通道均设有门禁

车位配置：车位243个，地上13辆，地下230辆，车位费1500元/月/位

标准交付：金属吊顶；15公分架空地板；乳胶漆墙面 楼板荷载：350-500kg/m²

楼内商业：星巴克、便利店、银行、高端超市、轻餐饮、生活配套等

