

# 江门市房子有质量问题需要厂房承重检测知道吗

产品名称	江门市房子有质量问题需要厂房承重检测知道吗
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 江门市房子有质量问题需要厂房承重检测知道吗

房屋承重安全专项检测/房屋承载力检测鉴定一般是找第三方房屋安全鉴定机构办理。可以房屋承重安全专项检测/房屋承载力检测鉴定的公司办理。可以去建设局或者房管局再了解下其他单位。房屋结构安全检测鉴定费用一般常规的收费应该在1w-1.5w左右，一般面积超过1500平方应该是按4-6元一平方。房屋承重安全专项检测/房屋承载力检测鉴定主要是针对房屋主体结构安全性能进行评价和房屋的混凝土强度、钢筋的布置等房屋安全检测，通过检测结构验算房屋的承重情况和承载力情况。当栈桥中皮带宽度为1.2~1.4m时，栈桥楼面活荷载一般按4kN/?采用，当皮带宽度大于1.4m时按实际荷载考虑。

#### 一、检测工作程序与基本要求

3.2.2 现场和有关资料的调查，应包括下列工作内容：1

收集被检测建筑结构的设计图纸、设计变更、施工记录、施工验收和工程地质勘察等资料；2 调查被检测建筑结构现状缺陷，环境条件，使用期间的加固与维修情况和用途与荷载等变更情况；3 向有关人员进行调查；4 进一步明确委托方的检测目的和具体要求，并了解是否已进行过检测。3.2.3

建筑结构的检测应有完备的检测方案，检测方案应征求委托方得意见，并应经过审定。3.2.4

建筑结构的检测方案宜包括下列主要内容：1

概况，主要包括结构类型、建筑面积、总层数、设计、施工及监理单位，建造年代等；2

检测目的或委托方的检测要求；3 检测依据，主要包括检测所依据的标准及有关的技术资料等；4

检测项目和选用的检测方法以及检测的数量；5 检测人员和仪器设备情况；6 检测工作进度计划；7

所需要的配合工作；8 检测中的安全措施；9 检测中的环保措施。3.2.5 检测时应确保所使用的仪器设备在检定或校准周期内，并处于正常状态。仪器设备的精度应满足检测项目的要求。3.2.6 检测的原始记录，应记录在专用记录纸上，数据准确、字迹清晰，信息完整，不得追记、涂改，如有笔误，应进行杠改。

当采用自动记录时，应符合有关要求。原始记录必须由检测及记录人员签字。3.2.7

现场取样的试件或试样应予以标识并妥善保存。3.2.8

当发现检测数据数量不足或检测数据出现异常情况时，应补充检测。3.2.9 建筑结构现场检测工作结束后，应及时修补因检测造成的结构或构件局部的损伤。修补后的结构构件，应满足承载力的要求。3.2.10

建筑结构的检测数据计算分析工作完成后，应及时提出相应的检测报告。

