

玉林市危房检测鉴定中心

产品名称	玉林市危房检测鉴定中心
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

本公司是依法成立的房屋安全检测鉴定机构，专业从事建设工程质量检测、建筑抗震鉴定、危房检测鉴定、钢结构工程检测、房屋损坏检测鉴定与建筑可靠性鉴定等相关资质的建筑工程检测鉴定技术公司。专业涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、房屋结构设计与加固补强设计等工程建设领域。公司技术水平先进，仪器设备齐全，检测、鉴定、设计及评估经验丰富，管理制度完善，整体实力雄厚。致力于打造工程行业类经营范围最广、专业结构最齐、技术资质高的综合型检测鉴定单位。始终以“科学公正、严谨求实、精益求精，服务社会”的服务宗旨，为你的房屋安全保驾护航，共创美好的明天！房屋安全鉴定检测的必要性 全国各地房屋安全鉴定检测不断发展，但仍存在诸多问题。房屋质量和安全检测鉴定、管理工作发展不平衡，我国许多城市尚未建立起相应的组织机构，有些地方虽然建立了房屋质量和安全检测鉴定、管理机构，但专职的技术、管理人员短缺，相关的配套设备落后，使检测鉴定中心形同虚设。房屋质量和安全检测鉴定机构的人员有限且技术水平较低、检测仪器设备短缺或年久失修、检测鉴定手段单一，不能和飞速发展的建筑技术相匹配。而我国房屋质量和安全检测鉴定项目收费标准低，机构不能引进高素质技术人才和购进高精密度仪器，自我生存困难，没有引起地方政府的高度重视。虽然我国在房屋质量与安全检测鉴定、管理方面颁布了一系列的法律、法规和技术标准，但实际可操作性不强，形同虚设，没有引起地方政府的重视。因此，加强对房屋质量和安全检测鉴定、管理已成为一个迫切且现实的问题。那么究竟什么样的房子算危房？据介绍，按照《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。”根据鉴定标准，房屋安全等级一般分为A、B、C、D四级。A指结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全；B级，指结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求；C级，指部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；D级，指承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。危房处理有四种办法：一是观察使用，适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋；二是处理使用，适用于采取适当安全技术措施后，可解除危险的房屋；三是停止使用，适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋；四是整体拆除，适用于整幢危险且无修缮价值，必须拆除的房屋。对于市民的担忧，该负责人建议房屋产权人或使用人可向所在地房屋安全管理部门(市区为安鉴办)提出房屋安全鉴定申请，属地房屋安全鉴定机构受理后根据鉴定情况作出房屋安全评定。危房产生后，根据产权性质，谁的产权谁负责解危。也就是说，由

产权人来对危房进行解危。