

# 南京市补办产权证房屋安全检测鉴定报告

产品名称	南京市补办产权证房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	补办房产证:南京市补办产权证房屋安全
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 南京市补办产权证房屋安全检测鉴定报告

公司下设的4个专业检测鉴定中心,主要从事建筑物结构实体检测、建筑物结构可靠性鉴定、钢结构与岩土工程测试与监测等新技术的研究和开发工作。目前我所有专业人才53名,其中专家教授顾问3名,博士后2名,博士1名,硕士8名,高级工程师6名,工程师17名,各类检测设备80余台(套),具有雄厚的技术力量和丰富的实践经验。自1987年广东省建委与省技术监督局联合发文在本单位成立“广东省建筑工程质量检测中心站”起,广东省建筑工程结构检测鉴定中心就率先在省内开展建筑物结构检测与鉴定的专业技术工作,是省内\*专业开展建筑物安全鉴定的机构,同时也是广东省建设工程质量安全监督检测总站第三检测部的主要组建机构。本中心先后承担大量重点工程的结构检测与监测任务,解决大批工程结构上的疑难杂症,为社会、政府、业主及时处理了大量技术难题,并取得较好的社会效益。长期的实践与研究,大量的工程经验,造就本所在结构检测、房屋鉴定及施工监测等方面在省内的权威地位。

### 南京市补办产权证房屋安全检测鉴定报主要内容:

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括:查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料,以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息;
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括:使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况;
- 3) 检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;
- 6) 调查房屋现状。包括:建筑的实际状况、使用情况、内外环境,以及目前存在的问题;

- 7) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10) 必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11) 必要时应补充勘察工程地质情况；
- 12) 必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 13) 当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。补办房产证必须房屋安全合格鉴定报告注意事项：1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。5、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于 $1.5\text{KN/m}^2$ ，屋面的附加恒载应不低于 $3.0\text{KN/m}^2$ ，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于 $3.5\text{KN/m}^2$ 。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。

南京市补办产权证房屋安全检测鉴定报告——厂房如何传递荷载结构组成单层厂房结构是由一些构件组成的一个复杂的空间受力体系，可将结构整体分为承重结构构件、围护结构构件和支撑体系三大部分。承重构件：直接承受荷载并将荷载传递给其他构件，包括屋盖结构、排架柱、吊车梁和基础等；围护结构构件：以承受自重和作用其上的风荷载为主的纵墙、山墙、连系梁、抗风柱等；支撑体系：是联系屋架、天窗架、柱等以增强结构整体性的重要组成构件。

- 1、门式刚架的荷载有很多种的，地震荷载属水平荷载对门刚结构影响比较小，但也不可忽略，
- 2、主要的水平荷载为风荷载。风荷载水平作用在山墙上，山墙上一部分荷载通过抗风柱传给屋面水平支撑系统，一部分荷载通过受力柱传给柱间支撑。
- 3、这样对于横向水平支撑和纵向柱间支撑都分配到了荷载，传递荷载。门式刚架的侧向稳定很重要的。对于竖向荷载应该很简单了
- 4、屋面板+檩条+支撑+吊挂+刚架自重通过刚架柱传给基础。看你选择采用什么样形式的节点，是刚接还是铰接。刚接能传递弯矩和剪力，铰接只能传递剪力了。