

房屋装修改造安全鉴定/公司结构装修改造检测鉴定

产品名称	房屋装修改造安全鉴定/公司结构装修改造检测鉴定
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	第三方改造报:结构改造装修质量检测
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

房屋装修改造安全检测鉴定实例：

本文分析的是某厂家属楼，该住宅建造于2013年，房屋重新分配入住后，楼层多数房主对房屋进行二次装修改造，而装修施工并没有通过统一控制，因此装修情况比较复杂、混乱。具体情况如下：住宅楼主体结构共6层，层高3.2m，建筑体型规整，住宅楼有良好的抗震性能，结构整体性良好。外墙厚度为350mm，内墙厚度为250mm，承重墙为粘土砖和混合砂浆进行砌筑的，楼板则是现浇混凝土楼板，厚度为95mm。楼面设计荷载为35mm厚的细石混凝土面层，屋面恒荷载为4.5kN/m²，活荷载为0.7kN/m²。根据前面所做的安全性鉴定结果、抗震鉴定结果和现有建筑结构体系情况，考虑本工程拟做的接层工作要求和现有规范的有关规定，本工程的接层可行性做如下分析和建议。

房屋装修改造安全鉴定/公司结构装修改造检测鉴定

(1) 接层工作要求本工程主楼拟在现有7层基础上接建两层，至九层，接层范围包括图1所示的主楼和左右两侧楼；南北翼楼接建一层；南楼和北楼各接建一层的工作要求。(2) 现有建筑考虑接层后的技术问题在现有标准中，对既有建筑和既有建筑延长使用年限、安全复核、改变用途、改建、扩建或加固修复等，应对其进行评定、验算或重新设计的明确规定。按照《混凝土结构设计规范》GB50010-2010：对既有结构进行安全复核、改变用途或延长使用年限而进行承载能力极限状态的验算时，应符合本规范的规定。对既有结构进行改建、扩建或加固改造而重新设计时，承载能力极限状态的计算应符合本规范和相关标准的规定。既有结构的正常使用极限状态验算及构造要求应符合本规范的规定。建议根据现场检测、评估和结构损伤原因分析情况，结合需要完成的接层任务，本工程在维修加固和接层设计中，尚需注意以下技术问题：采取措施提升耐久性本工程从图纸资料和现场检测中，发现部分墙体、楼盖、屋盖出现了耐久性的一些表征，如一层墙体由于墙体未设置有效的墙体隔潮层，出现毛细吸水现象，致使墙体出现冻融等损伤现象；地下室结构由于所处环境相对较差，出现钢筋锈蚀现象；屋盖部分由于防水失效，引起渗漏和水浸现象，这会使钢筋锈蚀、保护层脱落，进而造成结构构件承载力降低。因此，为保证该楼的正常使用，需要采取措施提升局部结构构件的耐久性。