

中山市房屋安全检测鉴定机构

产品名称	中山市房屋安全检测鉴定机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋检测鉴定:1 房屋结构鉴定:2 房屋质量鉴定:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

中山市房屋安全检测鉴定机构

房屋结构检测可分为房屋结构工程质量检测和既有结构性能检测。对于房屋质量鉴定机构，除了一般性对房屋进行房屋结构性能检测鉴定外。大多数时候，由于对施工质量有怀疑或争议，需要进一步检测，为了解决与房屋质量关系的问题，进行房屋结构工程质量检测。

房屋结构安全性检测

怎么判定房屋工程质量到有没有问题？了解房屋质量鉴定机构的房屋结构检测项目，就知道了什么样的质量问题用什么样的房屋检测手段来探查。房屋什么部位有问题该用什么检测手段。

对于砌体结构，其现场质量检测可分为砌筑块材、砌筑砂浆、砌体强度、砌筑质量与构造，以及损伤与变形等工作，其检测内容有：砌体抗压、抗剪、砂浆强度检测、砌筑块体抗压强度检测；强度推定；砌筑质量与构造、变形与损伤。

对于混凝土结构，其质量检测内容有：原材料性能检测、混凝土强度检测、混凝土中钢筋配置、锈蚀检测、构件尺寸偏差检测、结构构件变形检测、混凝土构件缺陷检测、混凝土构件损伤检测。

对于钢结构，其质量检测内容分为外观质量检测、表面质量磁粉检测、表面质量渗透检测、内部缺陷超声波检测、高强度螺栓终拧扭矩检测、变形检测、钢材厚度检测、钢材品种检测、防腐、防火涂层厚度检测。

对于钢管混凝土结构，质量检测内容为：原材料质量检验、钢管焊接质量与构件连接、钢管中混凝土强度与缺陷、尺寸与偏差。

对于木结构，其质量检测内容为：木材性能检测、木材缺陷检测、尺寸、偏差与连接、变形损伤与防护

措施。

对于构件来说，整体质量需要通过静载检验，包含适用性检验、安全性检验和承载力检验。针对构件受力不利；构件施工质量较差、缺陷较多或病害及损伤较严重等问题，一般是为了准确检验承载力而进行检验。静载检验，包含混凝土结构原位加载试验和钢结构性能静力载荷试验。

公司主要业务有；房屋安全鉴定、厂房安全鉴定、钢结构安全鉴定、危房鉴定、学校幼儿园鉴定、广告牌鉴定、钢结构厂房安全鉴定、老旧单位房屋宿舍办公楼安全鉴定等等

房屋结构安全性检测鉴定

根据房屋结构、装修、设备三部分各项目完好损坏程度，房屋质量等级分为五个等级：

(1)完好房：结构完好，装修完好，设备完好，且房屋各部分完好无损，无需修理或经过一般小修就能正常使用。

(2)基本完好房：结构基本完好，少量构件有轻微损坏;装修基本完好，小部分有损坏，油漆缺乏保养，小部分装饰材料老化、损坏;设备基本完好，部分设备有轻微损坏。房屋损坏部分不影响房屋正常使用，一般性维修可修复。

(3)一般损坏房：结构一般性损坏，部分构件损坏或变形，屋面局部渗漏，部分结构变形，有裂缝;装修局部有破损，油漆老化，抹灰和装饰砖小面积脱落，门窗有破损;设备部分损坏、老化、残缺、不能正常使用，管道不够通畅，水电等不能正常使用。房屋需进行中修或局部大修、更换部分构件才能正常使用。

(4)严重损坏房：结构严重损坏，结构有明显变形或损坏，屋面严重渗漏，构件严重损坏;装修严重变形、破损，装饰材料严重老化、脱落，门窗严重松动、变形或腐蚀;设备陈旧不齐全，管道严重堵塞，水、卫、电等设备残缺不全或损坏严重。房屋需进行全面大修、翻修或改建，才能正常使用。

(5)危险房：指结构已严重损坏，承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。

房屋完损等级评定方法

中山市房屋安全检测检测单位混凝土砖混砖木结构

1.凡符合下列条件者可评为完好房

(1)房屋的结构、装修、设备等组成部分各项完损程度符合完好标准。

(2)在装修、设备部分中有一两项完损程度符合基本完好的标准，其余各项符合完好标准。

2.凡符合下列条件者可评为基本完好房

(1)房屋的结构、装修、设备等部分各项完损程度符合基本完好标准。

(2)在装修、设备部分中，有一两项完损程度符合一般损坏标准，其余符合基本完好以上标准。

(3)结构部分除基础、承重构件、屋面外，可有一项和装修或设备部分中的一项符合一般损坏标准，其余符合基本完好以上标准。

3.凡符合下列条件者可评为一般损坏房

(1)房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏标准。

(2)在装修、设备部分中，有一两项完损程度符合严重损坏标准，其余符合一般损坏以上标准。

(3)结构部分除基础、承重构件、屋面外，可有一项和装修或设备部分中的一项完损程度符合严重损坏标准，其余符合一般损坏以上标准。

4.凡符合下列条件者可评为严重损坏房

(1)房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准。

(2)在结构、装修、设备部分中，有少数项目完损程度符合一般损坏标准，其余符合严重损坏标准。

其他结构等级评定方法

1.房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合完好标准的，可评为完好房。

2.房屋的结构、装修、设备部分各项完好程度符合基本完好标准，或者有少量项目完好程度符合完好标准的，可评为基本完好房。

3.房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏标准，或者少量项目完损程度符合基本完好标准的，可评为一般损坏房。

4.房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准，或者少量项目完损程度符合一般损坏标准的，可评为严重损坏房。

此外，对于重要房屋及构件，须经过复核或测试鉴定才能确定完损程度。

评定房屋完损等级应在评定出房屋的结构、装修、设备等组成部分的各项完损程度的基础上，再对整幢楼房的完损程度进行综合评定。