

江门市办理房屋安全鉴定所

产品名称	江门市办理房屋安全鉴定所
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋检测鉴定:1 房屋抗震鉴定:2 房屋检测单位:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

江门市办理房屋安全鉴定所

本公司拥有现代化检测仪器设备400多台套。为适应市场的需求，提高公司服务质量，现正开发和完善检测、检验办公自动化管理系统，建立开放式的客户试验委托和查询系统，实现客户直接网上检测、试验的委托和检测、试验结果的查询，也为业主和工程主管部门监督检查、了解工程质量情况提供简便的手段，进一步扩大和提升了公司向社会提供服务的功能。

房屋建筑质量安全检测公司

一、质量管理基础

1.1 受控的有效的，质量手册、程序文件、客户的或与品质相关的作业文件，ISO9001:2008的认证证书、复印件、各部门SOP、WI。

1.2公司的程序文件及相关表单，个人认为需进行大的修订及完善，（之前可能编写仓促，后期也没有修改）为了程序文件的质量，建议由质管办编写。

1.3质量方针、质量目标

1.3.1 质量方针需在公司内部予以传达，建议在公司办公场所完善后，在较显眼区域做标语，将质量方针打印在一张小纸上，工卡大小的纸，让员工放在工卡里面。

1.3.2质量目标：合适的质量目标，可量化的，如客诉率、退货率、率、各部门的工作目标：

各部门建立相应的工作目标，这个目标可按季度制定，逐步提升。（品质部很重要）

2.1公司组织架构图；

品质部组织架构图； 品质部职务说明书； 品质部检验员考核记录；

特殊（关键）品质监控点检验员上岗证；

仪器校验员资格证，（需外部培训的，是计量院培训的）。 2.2任命一位质量代表

2.3质量相关人员职务说明书，（各部门均需完善）。

2.4检验记录，品的检验记录，不品的检验记录，及不品后续的处理记录，（如判退货，放行等）。免检物料清单，免检物料定义。

3.1内部审核程序，内审记录，（包括会议记录，纠正预防措施等）。

4.1纠正措施与预防措施程序。

4.2相应的纠正预防措施记录表，（可包括电子档的8D，相关改善前后的图片，改善过程的视频，改善沟通的会议记录），必要的培训记录等。

4.3定义异常关闭的条件。（可在客诉处理流程中完善） 5.1建立完善的“客户服务管理程序”
6.2员工培训管理程序

性房屋安全质量检测鉴定中心

6.3 培训记录（签到表、培训教材、培训现场照片、视频等）

6.4质量检验员考核表（可有理论试卷、实操）

6.5电工证，特种车辆驾驶证，公司安防人员资格证（安全任证）二、设备与计量器具

7.1建立“生产设备”管理规范，（包括采购、维修、保养、使用等流程的管理）

7.2“生产设备清单”“重要生产设备履历表”，“耗材部件清单”“易损部件清单”，
“设备紧急故障

处理规范”

7.3“检测设备与计量器具管理规范” 7.4“检测设备和计量器具清单”

7.5“生产设备保养记录表”

“外校检测设备校准计划表”外校证书 “内校计量器具计划表”
“内校记录” “内校标签”

办理房屋安全鉴定报告机构

8.1“生产设备生产能力参数清单”

“新产品评审表”（包括物料情况，产能满足，检验标准齐全，检验能力等）
新客户订单，客

户意向性订单评审表

8.2增加“SPC”、“CMK”、“GRR”“生产设备点检表”“检测设备点检表”
8.3“生产设备与工具验收报告”

8.4“工具装置清单”“工具标签”“工具验收报表” 8.5“检测设备（仪器）清单”

“产品出厂检验规范”（规范中注明各检验项目所需仪器工具）
9.1“生产设备年度维修保养计划”

9.2“生产设备年度维修记录表”（可包括与厂方联络的记录）

9.3“仪器外校清单”，“外校计划表”“外校证”

9.4“检定（校准）作业规范”（各种内校的计量器具） 9.5“计量器具内校计划”（季度）

9.6检定/校准记录表“

9.7客户查看“检定/核准记录“

10.1外培计量员，（建议深圳计量院），设置计量员， 10.2计量员资格证书

10.3计量室温湿度计，温湿度记录表，三、过程控制与检验 11.1“供应商管理程序”

11.2“物资分类明细表”（物料品质重要性等级） 11.3“供应商名录”

11.4“供应商评审表”“供应商资质调查表”“质量协议”“环保协议”

11.6“采购合同”

12.1“来料检验规范”（如有免检物料，需定义） 12.2“来料检验记录”

13.1“关键工序质量控制点管理规范”或QC工程图 13.2 QC工程图或控制计划

13.3“关键工序质量控制作业指导书”

14.1“采购管理程序”或包含采购过程的程序文件
“生产过程管理程序”“成品检验规范” 14.2同上

15.1“不品管理程序” 15.3 8D 15.4“检验记录” 四、技术文件

16.1“产品设计开发管理程序”

16.2产品有强制性标准，需提供证书

房屋安全性检测检测项目检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

适用范围

已发现危险迹象的的房屋。

检测内容及过程

主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。6、分析房屋损坏原因。7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。