

济南市房屋安全检测质量站

产品名称	济南市房屋安全检测质量站
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

济南市房屋安全检测质量站：

济南市房屋安全检测质量站，我公司是一家建筑工程房屋质量检测鉴定公司，是一家经国家工商行政管理局批准成立、拥有国家技术监督局组织的计量认证资质证书、国家建设厅颁发的建筑工程质量专项检测机构资质证书，公司专业涵盖建筑工程质量检测、鉴定、评价、加固施工等第三方工程机构。其服务内容覆盖了建筑工程咨询、设计、检测、鉴定、危房评估和工程加固施工等。我公司是一家提供房屋质量检测、房屋安全鉴定、建筑可靠性鉴定、建筑抗震鉴定、钢结构工程检测、危房评估鉴定、建筑加固设计、房屋加

固补强施工、房屋检测咨询

服务等权威专项资质单位。公司环境舒适，检测仪器

设备齐全，设有综合部、鉴定部、市场部、技术服务部、行政部和财务部等部门，检测鉴定部下设多个鉴定组。公司将始终致力于加强检测技术的完善，不断提高整体技术素质，开拓新的检测项目保持和提高检测的准确性和公正性，以科技开拓市场，进一步满足社会发展和建筑工程质量检测的需求，为客户提供更高效、更优质的建设工程检测方面的服务。

一、济南市房屋安全检测质量站——房屋安全检测需要注意哪些事项?:

答：1.1既有房屋符合GB 50292标准的民用建筑。1.2房屋安全鉴定依据相关的鉴定标准、设计规范，对房屋结构的材料、承载力和损坏原因等情况进行调查、检测、计算、分析和论证，并给出结论。

1.3完损性鉴定通过过目观、检测和定量及定性的分析，对房屋进行综合性的评价，必要时辅以测试和验算，以构件或房屋的完损程度确定构件或房屋的完损等级。1.4危险性鉴定

根据房屋损害情况，对房屋结构构件和房屋的危险性和影响范围进行定性及定量的鉴定评价。

1.5可靠性鉴定

对既有房屋的安全性、正常使用性所进行的调查、检测、分析验算和评定等一系列活动。1.6专项鉴定针对既有房屋的专项问题或按照特定要求所进行的鉴定。2基本规定2.1基本原则房屋安全鉴定报告的编制，在满足通用技术要求前提下，尚应根据委托方的需求和目的，符合专项分类鉴定要求。

2.2鉴定报告分类鉴定报告主要分为以下几种类型：a)房屋完损性鉴定报告；

b)房屋危险性鉴定报告；c)建筑可靠性（安全性、正常使用性）鉴定报告；

- d) 建筑专项鉴定报告：1) 建筑抗震鉴定报告；2) 火灾后建筑结构鉴定报告；
3) 施工周边房屋安全鉴定报告。3通用技术要求

二、济南市房屋安全检测质量站——房屋安全检测实例分析：

XXXXX商住小区位于XXXX路西段北侧，建筑面积为22831*m²，其中地下55342.08m²，地上172971.07m²，结构形式为框架结构、剪力墙结构。建筑规模11幢，11~28层，于2010年8月开工建设。由于建设及施工单位为了抢工期等诸多原因，在没有获得建设许可证，和质量监督部门的进场监督的情况下开工了，为了获得必要的施工许可等手续，2016年6月27日，受XXXXXXX有限公司委托，XXXX专业技术人员对该工程已施工部分进行了阶段性施工质量评估鉴定。经对现场全面查勘、分析、评估，现提出如下鉴定报告。

1. 鉴定结论 本次鉴定过程中，施工现场项目部、监理单位、检测机构协作良好，资质齐全，施工规章制度完善，岗位责任制落实明确，施工操作规范、分工细致、人员配备充足，使得施工计划得以有条不紊的进行，按时保质保量完成施工任务，保证进度； 该项目现场施工所用商砼由XXXX混凝土有限公司负责生产。该公司曾多次与XXXX等单位有过合作关系，一直秉持质量至上之原则，所生产的混凝土品质优良。至本次鉴定日期截止，现场同期养护混凝土尚未达到检验所需龄期，故数据出现一定的缺失，但是根据XX混凝土有限公司提供的混凝土配合比设计、水泥、外加剂和粗细骨料相关的实验数据，以及现场观测已浇筑筏板基础和其他构件养护，混凝土各项指标合格，表观强度发展水平良好，预计该项目混凝土强度至规定龄期均能达到设计要求； 施工现场技术资料保存齐全，施工记录完整，监理、检测方各司其职，依据相关责任均出具了详尽、完善的资料，为本次鉴定顺利进行提供了大量丰富的材料。作为XXXX商住小区整体工程的开端，本次鉴定中现场各部门的高效协作和精品意识促进了当前工程施工保质保量进行，同时也为后续工程的施工质量和施工效率奠定了良好的基础。综合以上，经查验设计及查验施工资料、现场勘测、试验和验收，XXXX商住小区1#~7#楼地基处理、1#~3#楼基础垫层、地下防水、筏板基础以及地下一层、管道设备层所涉及之梁、板、柱的钢筋绑扎、模板支护等阶段性分项工程施工质量验收合格，质量控制资料完善，观感质量良好，地基处理、结构实体检验结果满足《混凝土结构工程施工质量验收规范》和《建筑地基基础工程施工质量验收规范》规定，评定为合格。

三、济南市房屋安全检测质量站——房屋裂缝问题：1、裂缝是结构性裂缝还是非结构性裂缝钢筋混凝土房屋产生裂缝的原因有很多，其对房屋建筑的安全性影响也很大，只有正确判定房屋的结构受力状态和裂缝对结构的影响，才能有针对性的进行构件的维护和加固。其中结构性裂缝对房屋安全性影响大，从根本上决定着房屋的结构应力、房屋承载力和房屋后续可能发生的损坏。而非结构性裂缝相对影响不大，往往是由自身应力而形成的，对房屋结构的承载力影响不大，可以根据相关的需要进行修补、加固。

2、判明结构性裂缝的受力性质结构性裂缝分为两种形式：脆性破坏裂缝和塑性破坏裂缝。脆性破坏裂缝的出现较为突然，一旦出现对于整个房屋结构的影响很大，会造成房屋的损坏，因此在进行房屋安全检测过程中要着重对易出现脆性破坏裂缝的地方进行检查，及时发现问题，从而进行提前加固，防止裂缝出现。塑性破坏裂缝相比脆性破坏裂缝来说危险性较小，事先有变形或裂缝的征兆，可以根据情况进行适当补救。针对塑性破坏裂缝，在进行检测过程中，可根据裂缝的位置、长度、深度等进行检验，如果裂缝没有扩大趋势，且大裂缝未超过规定值，那么可以不进行修补。

3、判明裂缝的未来发展趋势裂缝按其扩展趋势可以分为：稳定性裂缝、活动性裂缝和发展裂缝。房屋结构在长期荷载的作用下，出现裂缝是不可避免的，只要裂缝是稳定的，且宽度、深度、长度都满足各项要求规定，并无很大危险，可以认为房屋结构是安全的。但如果裂缝是不断扩展的，就说明可能对房屋结构产生影响，因此，要及时进行必要的修补措施。在进行房屋安全鉴定检测时，要利用适当的检测工具，充分分析裂缝的发展趋势，从而准确判断裂缝的性质，指导相关的修补工作。

4、判断钢筋混凝土构件结构变形结构的变形测量要有重点，针对可疑迹象或者结构本身的弱点进行检测，在进行建筑结构变形测量时，建筑结构的大挠度和位移情况必须进行测量。同时在进行结构变形测量时也要与裂缝测量相结合，如果结构变形过大，很可能会产生相应的裂缝，而裂缝过大也会使建筑结构发生变形。因此，变形情况是反映房屋结构是否稳定的重要标志，也是房屋安全鉴定的重要内容。